FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/saint-priest-ligoure-87800/7361807/

huis met gîte te koop Saint-Priest-Ligoure, Haute-Vienne (Frankrijk)




Aan een rustig weggetje op het prachtige Franse platteland, in een klein gehucht 7 km van het levendige stadje Nexon, ligt deze stenen fermette met zwembad en een adembenemend uitzicht over het omliggende landschap. Het geheel omvat 3,2 hectare grond, het woonhuis en een grote stenen schuur die tal van mogelijkheden biedt.

De woning is zeer goed onderhouden: de dakpannen zijn 10 jaar geleden volledig vervangen, het verwarmingssysteem bestaat uit de onlangs geïnstalleerde energiezuinige warmtepompen, en de zwembadfolie is gloednieuw.

Indeling van de woning:

- Begane grond: gang, ruime woonkamer met houtkachel en op twee plaatsen openslaande deuren naar het stenen terras; slaapkamer, badkamer met toilet, ingerichte keuken, bijkeuken en hal/jassenruimte met directe toegang naar buiten.

- Eerste verdieping: onder het dak een ruime kamer van 52 m² met zichtbare balken. Deze open ruimte wordt momenteel gebruikt als slaapkamer-kleedkamer, maar leent zich voor diverse indelingen naar eigen voorkeur. Een raam biedt een weids uitzicht over het weelderige groene landschap.

Aangrenzend aan de woning:

- Studio met twee kamers verdeeld over twee verdiepingen, met directe, maar afsluitbare, verbinding met de hoofdwoning.

- Stenen schuur met een vloeroppervlak van ongeveer 195 m², met daarin een klein huisje van twee kamers dat gerenoveerd moet worden. Er is binnen de schuur ruimte om extra woonruimte te creëren (onder voorbehoud van de benodigde bouwvergunning).

Buiten:

- Verwarmd zwembad (10 x 5 m) en bijhorend zonneterras.

- Stenen terras dat langs twee zijden van het huis loopt, waarvan een gedeelte overdekt en een gedeelte op het zuiden met vrij uitzicht.

- Waterput en 32.221 m² weiland met een beekje.

Bent u op zoek naar een ruime en rustige plek waar u helemaal tot rust kunt komen? Dan is dit pand misschien precies wat u zoekt!

gegevens woning

Franimo id:	**7361807**
referentie:	**6579**
nabij of in:	**Saint-Priest-Ligoure**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**6**
opp. woning:	**174 m2**
opp. terrein:	**32221 m2**
prijs:	**€ 305.900**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**