FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/saint-pons-07580/7402350/

huis met gîte te koop Saint-Pons, Ardèche (Frankrijk)




Gelegen in de gemeente Saint-Pons, een dorpje met ongeveer 300 inwoners op het plateau van Coiron, op 45 minuten van Vallon Pont Arc en op 35 minuten van de snelweg naar Montélimar.

Dit landgoed bestaat uit één volledig gerenoveerd stenen gebouw van 300 m², bestaande uit een privé-gedeelte van 150 m² en een gedeelte met 3 vakantiehuisjes.

Het complex ligt op een terrein van 1,35 hectare midden in de natuur, zonder buren en zonder overlast, en omvat:

- een zwembad van ongeveer (9 m x 7 m), met een diepte van 1,70 m;

- een professionele jacuzzi.

- garage

- carports

- waterput

Het landgoed wordt van water voorzien door een natuurlijke bron. Ter plaatse is een speciale installatie aanwezig voor de waterbehandeling, met onder meer drie filtersystemen en een UV-lamp.

Wat betreft de gîtes:

De accommodaties (het etablissement beschikt over een vergunning van de prefectuur en een 4-sterrenclassificatie.)

Het landgoed omvat vier volledig uitgeruste en zelfstandige accommodaties:

Vakantiehuis „Chante Bise“: geschikt voor 4 personen, 2 afgesloten slaapkamers, eigen sanitair, 51 m².

Vakantiehuis „Chante Duc“: geschikt voor 4 personen, 2 afgesloten slaapkamers, eigen sanitair, 48 m².

Vakantiehuis „Chante Mure”: geschikt voor 2 personen, 1 afgesloten slaapkamer, eigen sanitair, 41 m².

Bijzondere accommodatie „La Goutte d’Ô”: geschikt voor 2 personen, ca. 6 m², met een zomerkeuken op ca. 10 meter afstand (Gelegen in een meer afgelegen deel van het landgoed, biedt deze accommodatie een nog meer gericht op de natuur en rust).

Recente investeringen:

Installatie van een pelletketel, die het hele pand verwarmt;

Vernieuwing van de dakisolatie;

Verbetering van de isolatie van bepaalde muren in het woongedeelte;

Verbetering van de isolatie van verschillende vakantiehuisjes.

Het is een uitzonderlijk pand met uitzicht op de bergen van de Drôme, midden in de natuur tussen velden en bossen!

gegevens woning

Franimo id:	**7402350**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Saint-Pons**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**13**
opp. woning:	**300 m2**
opp. terrein:	**13500 m2**
prijs:	**€ 950.000**

contact

naam: **sylvia Brun**
spreekt: **Frans**
telefoon:**0671644663**