FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/lascaux-19130/7360527/

huis met gîte te koop Lascaux, Corrèze (Frankrijk)




Verscholen in het groene platteland van de Corrèze, op slechts tien minuten rijden van het bruisende stadje Arnac-Pompadour, ligt deze voormalige fermette, die met veel zorg en liefde is omgetoverd tot een prachtig woonensemble. Het geheel omvat drie karaktervolle stenen huizen, een stenen schuur, een garage met carport voor vier auto's, een waterput en 11.383 m² grond. Het terrein bestaat uit volgroeide tuinen, een fruitboomgaard en een stukje bos en biedt weidse uitzichten over het omliggende landschap.

Deze boerderij uit de 18e eeuw bestond oorspronkelijk uit een woonhuis, drie schuren en een waterput. Gedurende de afgelopen dertig jaar zijn twee van de schuren vakkundig gerenoveerd en omgevormd tot volwaardige woningen. Daarbij is optimaal gebruik gemaakt van het volume van de oorspronkelijke gebouwen, waardoor er ruime, comfortable en hedendaagse woningen zijn ontstaan zonder verlies van karakter.

De hoofdwoning, in de eerste gerenoveerde schuur uit 1859, biedt 127 m² woonoppervlakte verdeeld over twee woonlagen. Op de begane grond bevinden zich een hal, een ruime woon- en eetkamer met open keuken, houtkachel en openslaande deuren naar de tuin, een slaapkamer, een badkamer en een apart toilet. Op de verdieping geeft een mezzanine met zithoek en panoramisch raam een prachtig uitzicht over het omliggende landschap. Verder bevinden zich hier twee slaapkamers, beide voorzien van inbouwkasten en een eigen badkamer. De woning wordt verwarmd door middel van centrale verwarming op gas en een houtkachel. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en Portugese kalkstenen vloertegels; op de verdieping zijn radiatoren geplaatst. Energielabel C.

De tweede gerenoveerde schuur biedt 86 m² woonoppervlakte, eveneens verdeeld over twee woonlagen. Op de begane grond bevinden zich een open woonkamer met keuken en houtkachel en een slaapkamer met eigen doucheruimte. De verdieping telt twee slaapkamers en een badkamer. Verwarming via elektrische radiatoren, een houtkachel en een omkeerbare warmtepomp.

De oorspronkelijke boerderijwoning uit 1768 ligt aan de overzijde van een rustig weggetje dat door het gehucht loopt en staat volledig los van de andere twee woningen. Tal van authentieke elementen zijn bewaard gebleven, waaronder de

oorspronkelijke open haard en houten vloer. Op de begane grond bevinden zich een open leefruimte met keuken en houtkachel en een slaapkamer met eigen badkamer. Op de eerste verdieping een tweede slaapkamer, een mezzanine met kantoorruimte en een douche. Onder de woning bevindt zich een ruime kelder met de stookolieketel en olietank, die tevens uitstekende opslagmogelijkheden biedt. Aan de achterzijde ligt een terras. Energielabel D.

De huidige eigenaren hebben de buitenruimte optimaal benut door een moestuin aan te leggen, een fruitboomgaard te planten en verschillende terrassen en eethoeken te creëren, zodat u op elk moment van de dag zowel zon als schaduw kunt vinden. Er is ook een watertank van 3000 liter die regenwater uit de dakgoten van de twee gerenoveerde schuren opvangt.

Dit is een prachtig woonensemble met enorm veel gebruiksmogelijkheden. Het leent zich uitstekend voor een woonsituatie waarin meerdere generaties, of bevriende gezinnen, op een terrein samenleven; óf u zou met twee van de woningen een gîte of bed & breakfast kunnen opzetten.

gegevens woning

Franimo id:	**7360527**
referentie:	**6584**
nabij of in:	**Lascaux**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**14**
opp. woning:	**299 m2**
opp. terrein:	**11383 m2**
prijs:	**€ 449.000**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**