FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/chissey-en-morvan-71540/6523717/

huis met gîte te koop Chissey-en-Morvan, Saône-et-Loire (Frankrijk)

Langgerekte gerenoveerde boerderijwoning met veel comfort en authentieke details met ernaast gelegen volledig gerenoveerd (2004) luxe gastenverblijf en aanvullend een grote gemetselde hangar op basis van staalconstructie met geïsoleerd dak (bouwjaar 2007). In totaal 3 vrijstaande panden op een terrein van 0,5 ha met veel mogelijkheden.

De totale oppervlakte begane grond van de boerderijwoning is 280m². Van binnen zijn de hal, woonkamer, eetkamer en keuken eigentijds en zeer ruimtelijk. Naast 3 grote slaapkamers en 2 badkamers is er een kantoorruimte, luxe wasruimte, opslagkamer, apart toilet, technische ruimte met moderne CV installatie en voldoende extra ruimte voor eventuele gasten.

Het charmant ingericht gastenverblijf met 2 slaapkamers wordt momenteel gemeubileerd verhuurd. Volgens de recensies is het een ‘paradijs voor rustzoekers met rondom vrij uitzicht’ en ‘een schitterend huis op een magnifieke locatie’.

De hangar van 120m² wordt door eigenaar zowel bedrijfsmatig (magazijn en opslag voor bouwbedrijf) als privé gebruikt (stalling voor boot en caravan, muziekruimte, opslag).

Alle panden beschikken over snelle internetverbinding via glasvezel. Ideaal voor werken vanuit huis.

Gelegen in het natuurpark ‘Le Morvan’. Rustige en landelijke locatie met rondom vrij uitzicht aan het eind van de doorgaande weg.

Het terrein is volledig omheind en heeft 2 toegangspoorten. Tussen de panden is voldoende afstand, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.

De panden en het terrein zijn goed onderhouden. Er staan diverse fruitbomen, bloeiende struiken en een oude lindeboom, die veel schaduw biedt. Voor de boerderijwoning bevindt zich een waterput en naast de houten aangebouwde garage ligt een natuurlijke vijver, die een afscheiding vormt tussen de panden. Op het terrein zijn diverse zithoekjes aangelegd.

gegevens woning

Franimo id:	**6523717**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Chissey-en-Morvan**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**9**
opp. woning:	**365 m2**

contact

naam: **Machiel Vos**
spreekt: **Nederlands**
telefoon:**niet opgegeven**

opp. terrein:	**5000 m2**
prijs:	**€ 650.000**