FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/chateau-chervix-87380/7429447/

huis met gîte te koop Château-Chervix, Haute-Vienne (Frankrijk)




Nabij Meuzac vindt u op een rustige locatie, aan het eind van een doodlopende weg, deze prachtige karakteristieke fermette uit de 18e eeuw. Deze traditionele boerderij, waarvan alle gebouwen rond een binnenplaats staan, is door de huidige eigenaren gerenoveerd en omgebouwd tot een fantastisch gîte-bedrijf, waarbij elk gebouw en huis zijn oorspronkelijke kenmerken en charme heeft behouden, terwijl gasten en eigenaren er zeer comfortabel kunnen wonen.

Het geheel bestaat uit:

Het oorspronkelijke woonhuis met 6 kamers, met een bewoonbaar oppervlak van ongeveer 118 m², bestaat op de begane grond uit: een keuken-eetkamer met schouw en houtkachel, een woonkamer met schouw en houtkachel, twee slaapkamers, een kantoor, en een badkamer met toilet. Eerste verdieping: een slaapkamer, een badkamer met toilet en een zolderruimte.

"Les Bergeries“: Twee gîtes onder een kap met elk 2 slaapkamers, en een bewoonbaar oppervlak van respectievelijk ongeveer 52 m² en 61 m²

"La Petite Maison“: De derde gîte met 1 slaapkamer, en een bewoonbaar oppervlak van ongeveer 59 m².

Elke gîte heeft een eigen tuin of terras.

Ook bij het geheel horen:

Een stenen schuur met een loods en werkplaats met een vloeroppervlak van ongeveer 600 m²,

een zwembad van 10 m x 5 m met zonneterras,

een tweede schuur met een vloeroppervlak van ongeveer 62 m²,

een broodoven,

een waterput midden op de binnenplaats,

talrijke verschillende eetplekken in de open lucht,

4 ha 1336 m² grond, waarvan 3,2 hectare bos.

De fermette is gelegen aan het einde van een smal weggetje in een klein gehucht en zonder inkijk, op 3 km van Meuzac en 10 km van de snelweg A20, afrit 42. Het terrein, de ligging en de omgeving zijn vredig en rustig. Een geweldige kans voor iemand die op zoek is naar een rendabele gîte-onderneming of gewoon een rustige plek om te ontspannen met volop ruimte voor vrienden en familie.

gegevens woning

Franimo id:	**7429447**
referentie:	**6685**
nabij of in:	**Château-Chervix**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**3**
opp. woning:	**118 m2**
opp. terrein:	**41336 m2**
prijs:	**€ 449.000**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**