FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/cassagnes-46700/7226220/

huis met gîte te koop Cassagnes, Lot (Frankrijk)



Wonen, ondernemen én genieten aan de rivier de Lot

Ontdek deze unieke woonplek met talloze mogelijkheden op een fantastische locatie in Puy L'Évêque — een charmant middeleeuws stadje in het hart van de Lot-vallei.

Dit karakteristieke huis met gîte, cateringkeuken, zwembad, buitenkeuken en privé-aanlegsteiger biedt volop ruimte voor comfortabel wonen, verhuur of kleinschalige zakelijke activiteiten.

Hoofdwoning woonoppervlakte ca . 142 m² , perceel ca. 2100 m²)

Begane grond

• Catering keuken (17.00m2), die uiteraard als zodanig nog steeds gebruikt kan worden, ook voor kookcursussen (verhuur kan een optie zijn) of te veranderen in een praktijkruimte, atelier, slaapkamer of garage.

• Bijkeuken (16,30m2), ruimte voor wasmachine/droger en het kan tevens een prima werkplaats zijn. Een toilet en douche kan daar gerealiseerd worden.

• Tussenruimte (3,20 m2), met deur naar buiten

• In het laatste gedeelte staat de cv ketel en olietank en is verder bergruimte.

• Oppervlakte van bijkeuken, tussenruimte en kelder: 36 m2

Ruime vliering via vlizotrap bereikbaar

Eerste verdieping

• Overdekt terras (22 m²) met panoramisch uitzicht over de vallei en de rivier de Lot

• Keuken (13,7 m²)

• Woonkamer (31, m²)

• Slaapkamer (18 m²)

• Badkamer met douche en toilet (5,20 m²)

• Separaat extra toilet (1,4 m²)

• Gang met hal (11,10 m²)

• Ruime vliering voor bergruimte (via vlizotrap te bereiken)

Totaal 80,40 m² (exclusief terras en vliering)

Tweede verdieping

• Twee kamers (8 m² en 9,50 m²) met prachtig vrij uitzicht op de rivier en de vallei

• Trap/hal 5,90 m²

• Kleine extra vliering

Totaal 23,40 m²

Gîte

Volledig ingerichte vakantiewoning — ideaal voor verhuur, met name populair bij karper- meerval en barbeelvissers. Zie voor meer informatie en foto’s: (gebruik het formulier om te reageren)

Buitenruimte (ca. 1500 m² tuin aan de Lot)

• Privézwembad

• Buitenkeuken en stenen tuinhuisje (om te bouwen tot gastenverblijf met douche/toilet)

• Bamboe vissershut (kan in geslapen worden)

• Privé ponton/aanlegsteiger aan de rivier de Lot

• Veel privacy — ook een perfecte locatie voor yoga-retreats .

Voorzieningen en comfort

Dubbele beglazing (huis en gîte)

Centrale verwarming (hoofdhuis)

Aangesloten op riolering (huis en gîte)

Winkels, restaurants, bakker, supermarkt en medische voorzieningen op loopafstand

Cahors (hoofdstad van het departement Lot) op 35 minuten, met voortgezet onderwijs, ziekenhuis en busverbinding met Puy l'Evêque

Luchthaven Bergerac op 1 uur en 15 minuten — met rechtstreekse vluchten naar het Verenigd Koninkrijk, Rotterdam en Charleroi

---

vraagprijs: Euro 295.000 direct van eigenaar

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een sfeervolle woon- én werkplek in het zonnige Zuid-Frankrijk.

Meer informatie of bezichtiging:

Zie ook (gebruik het formulier om te reageren) of neem direct contact op via :

(gebruik het formulier om te reageren) (ook voor Whatsapp) , (gebruik het formulier om te reageren)

en zal u graag alle gewenste extra informatie geven..

---

gegevens woning

Franimo id: **7226220**
referentie: **-**
nabij of in: **Cassagnes**

contact

naam: **Peter VAN NIEUWLAND**
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon: **niet opgegeven**

regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**7**
opp. woning:	**142 m2**
opp. terrein:	**2100 m2**
prijs:	**€ 295.000**