FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/calignac-47600/7049532/

huis met gîte te koop Calignac, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





automatisch vertaald

Uitzonderlijke locatie: Ontdek op slechts 4 minuten van het centrum van Nérac deze prachtige oude boerderij, volledig gerestaureerd met hoogwaardige materialen. Geniet van een adembenemend uitzicht op de Pyreneeën.

Hoofdverblijf en gîte: Deze woning biedt een uniek potentieel met een ruim hoofdverblijf en een aparte gîte klaar voor gebruik. Ideaal voor een verhuurproject of om familie en vrienden te ontvangen.

Functies:

6 lichte slaapkamers

2 uitgeruste keukens

2 moderne badkamers

2 gezellige woonkamers

1 functioneel kantoor

1 overdekt terras om buiten te eten

2 extra terrassen

1 zwembad om af te koelen in de zomer

1 waterput

2 bijgebouwen van in totaal 230m² (werkplaats, garage, berging, enz.)

Hoogwaardige renovatie

Panoramisch uitzicht op de Pyreneeën

Aparte gîte: verhuurmogelijkheid

Dicht bij het centrum van Nérac (4 minuten)

Ruim terrein met zwembad en bijgebouwen

gegevens woning

Franimo id:	**7049532**
referentie:	**1444995**
nabij of in:	**Calignac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**10**
opp. woning:	**350 m2**
opp. terrein:	**14000 m2**
prijs:	**€ 505.000**

contact

makelaar:	**Olivier Deplaix Safti**
naam:	**Olivier Deplaix**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**niet opgegeven**