FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/beyssenac-19230/7362501/

huis met gîte te koop Beyssenac, Corrèze (Frankrijk)




Tussen de weilanden, in een gehucht nabij Arnac-Pompadour, ligt deze karaktervolle stenen hoofdwoning met aangrenzende te renoveren tweede woning, schuur en 1 hectare grond. De woning ligt aan een landelijk weggetje, met direct zicht op een boerderij in bedrijf en aan de andere zijde uitzicht over het eigen terrein en het omliggende landschap.

Hoofdwoning:

De in 1997 gerenoveerde stenen hoofdwoning is gelijkvloers, goed onderhouden en beschikt over circa 65 m² woonoppervlakte. Binnen vindt u een sfeervolle leefkeuken met karakteristieke schouw en geïntegreerde houtkachel, één slaapkamer, een badkamer met toilet en een garage van circa 21 m².

Te renoveren tweede woning:

De aangrenzende stenen woning is eveneens gelijkvloers en biedt circa 77 m² woonoppervlakte. De woning dient volledig gerenoveerd te worden en biedt daarmee volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. De indeling bestaat uit een ruime leefkeuken met open haard, twee slaapkamers, een badkamer met toilet en een kantoorruimte. Daarnaast beschikt de woning over circa 56 m² zolderruimte en drie kelders, waaronder een karakteristieke gewelfde kelder.

Buiten:

Op het terrein bevindt zich een oude stenen schuur met een vloeroppervlak van circa 40 m². Het aangrenzende perceel van circa 1 hectare bestaat uit weiland.

Dit object is bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een combinatie van direct bewoonbare woonruimte en een renovatieproject met potentieel. De tweede woning biedt mogelijkheden als gastenverblijf, familieverblijf of gîte.

Gelegen nabij Arnac-Pompadour, met voorzieningen op korte afstand. Vanuit Utrecht is de woning bereikbaar in ongeveer 11 uur rijden.

gegevens woning

Franimo id:	**7362501**
referentie:	**6622**
nabij of in:	**Beyssenac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**5**
opp. woning:	**142 m2**
opp. terrein:	**11380 m2**
prijs:	**€ 119.000**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**