FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/hotel/frankrijk/plaats/saint-aventin-31110/7098028/

hotel te koop Saint-Aventin, Haute-Garonne (Frankrijk)





Hôtel-bureau (zonder restaurant) 3 sterren te koop gelegen te Bagnères de Luchon, gekend als "Koningin van de Pyreneeën", in het hartje van de Franse Pyreneeën, in de regio Occitanie en het departement Haute Garonne.

Luchon is verbonden met het skigebied van Supebagnères dmv een télécabine en ligt op 15 min. rijden van het 2' skistation Peyragudes. Toulouse ligt op ongeveer anderhalf uur rijden en de Spaanse grens bevindt zich op 8 km.

De gemeente heeft recent een heel programma van investeringen afgewerkt (renovatie Thermen met Wellnesscentrum, renovatie télécabine, nieuwe treinverbinding en binnenkort heropening van het Casino). Deze renovaties komen het toerisme en de lokale economie ten goede.

Het hotel beschikt over 26 kamers (waarvan 2 voor minder mobiele klanten), verdeeld over 4 verdiepingen, bediend door een lift. Alle kamers beschikken over eigen sanitaire.

Ontbijtruimte, privé-appartement, verschillende technische ruimtes.

Grondoppervlakte gebouw = +/- 323 m² + private parking op 200 meter van het hotel (400 m²), onafhankelijk restaurant binnen het hotel met handelshuurovereenkomst.

Het hotel is in zeer goede staat van onderhoud : 2021 dak volledig vernieuwd, 2015 façades geschilderd, etc

Het hotel voldoet aan alle wettelijke normen en hotelvoorschriften

Nationaal en internationaal clienteel

De huidige eigenaars houden het hotel sedert meer dan 25 jaar open en verkopen omwille van pensionering

Geen personeel over te nemen

Verkoop van handelsfonds en gebouw als een geheel : 950.000 EUR (negenhonderd vijftig duizend euro) (persoonlijke inbreng +/- 35 %)

Alle inlichtingen via : (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7098028**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Saint-Aventin**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**hotel**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 950.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon:**niet opgegeven**