FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/hotel-restaurant/frankrijk/plaats/saint-aventin-31110/7110827/**

# hotel-restaurant te koop Saint-Aventin, Haute-Garonne (Frankrijk)

Fraai gelegen HOTEL in het hart van een bekend kuuroord en skigebied in de Pyreneeën, vlakbij de Spaanse grens. Authentique hotel met 26 kamers, ideaal gelegen voor toeristen die in de winter willen skiën of in de zomer in de bergen willen wandelen. Alle kamers zijn mooi ingericht en voorzien van alle moderne comfort. Een afgesloten privéparkeerplaats bevindt zich op 100 meter van het hoofdgebouw. Een onafhankelijk restaurant, eveneens in het gebouw gevestigd, wordt geëxploiteerd op basis van een commerciële huurovereenkomst, waarbij de huurders een maandelijkse huur betalen. De buitengevel is in 2015 opnieuw geschilderd en het dak is in 2021 volledig gerenoveerd. Op slechts 140 km van Toulouse en de internationale luchthaven. In hetzelfde gebouw bevindt zich een privéappartement met een gezellige woonkamer, een functionele keuken, een comfortabele slaapkamer en een badkamer. Prijs: Gebouw en bedrijf: 950.000 euro (excl. makelaars kosten) Verkoop van het geheel, murs et Fonds de Commerce Makelaars kosten worden door de koper betaald Omzet: ; 225.000 Volledig dossier en bezichtiging beschikbaar op aanvraag. ZEER MOOIE ZAAK VOOR PRO HPA OF INVESTEERDER! Als vastgoedexpert en specialist in transacties in de openluchthotelbranche sinds 1995, bieden wij u de knowhow die onmisbaar is voor het algehele succes van uw aankoop van een hotel. Inter-France / Sympa-Immobilier Specialist in Frankrijk sinds 1995

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7110827** |
| referentie: | **V7321** |
| nabij of in: | **Saint-Aventin** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **hotel-restaurant** |
| kamers: | **30** |
| opp. woning: | **- m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 998.500** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Inter France / Sympa Immobilier** |
| naam: | **niet opgegeven** |
| spreekt: | **Duits, Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **niet opgegeven** |