FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/hotel-restaurant/frankrijk/plaats/agen-47000/7159128/

hotel-restaurant te koop Agen, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





In het hart van een charmant dorpje, in Lot et Garonne half vrijstaand stenen gebouw van circa 600 m2 verdeeld over drie verdiepingen. dans une zone de 10 km près d'un carrefour très fréquenté avec beaucoup de passage Het horecabedrijf wordt verkocht zonder vergunning. Deze ligt bij de gemeente en is terug te kopen of te huren. Daarnaast biedt het pad volop mogelijkheden om andere activiteiten te ontplooien. Het pand bestaat uit; Op de begane grond een bar-restaurant met een baroppervlak van circa 40 m2, een restaurantzaal van circa 70 m2, een ontvangstruimte met authentieke schouw van circa 160 m2, professionele keuken van circa 65 m2, toilet met waterpunt, berging en garage. Boven bevinden zich acht slaapkamers, waarvan sommige met een eigen badkamer, en een terras van circa 200 m2. Deze etage moet net als de 2e etage volledig worden gerenoveerd. Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer, met daarnaast een zolder. Aan de voorzijde van de winkel ligt een drukke straat met van april tot oktober een terras van 80 m2, beschikbaar gesteld door de burgemeester. De kozijnen zijn voorzien van dubbel en enkel glas. Het dak verkeert in slechte staat en moet volledig gerenoveerd worden. Het pand is aangesloten op de riolering. Het verwarmingssysteem voor de bar is elektrisch, maar moet in zijn geheel worden herzien. Er is een olie gestookt verwarmingssysteem, maar de ketel is stuk met moet worden vervangen.

gegevens woning

Franimo id:	**7159128**
referentie:	**V7339**
nabij of in:	**Agen**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**hotel-restaurant**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**

prijs:	**€ 193.200**