FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/villefranche-de-lauragais-31290/7181342/

herenhuis te koop Villefranche-de-Lauragais, Haute-Garonne (Frankrijk)





Dit werkelijk prachtige historische landhuis, ver van buren, dat rust, stilte en de charme van een ongerept landschap ademt. Dit Maison de Maitre, met een woonoppervlakte van meer dan 495 m2, is volledig gerenoveerd met grote aandacht voor detail en toont met trots zijn oorspronkelijke kenmerken: natuurstenen muren, terracotta vloeren, marmeren schouwen en zichtbare balken. Alles ademt puurheid en authenticiteit, met hoge plafonds, royale vertrekken, een prachtige centrale trap en opvallend veel lichtinval.Het hoofdgebouw, comfortabel gerenoveerd, beschikt over meer dan acht kamers verdeeld over twee verdiepingen, gescheiden door een brede, met licht overgoten centrale gang. Het omvat vier slaapkamers (waarvan één op de begane grond), vier badkamers, een keuken, een woonkamer en een eetkamer, evenals een in te richten zolder met uitstekend potentieel en twee schuren. Een tweede zelfstandige woning (100 m2), die wat opfrissing nodig heeft, maakt het geheel compleet met twee slaapkamers, een badkamer, een keuken en een woonkamer.De voorzieningen zijn van hoge kwaliteit: een energieklasse C, centrale verwarming via een moderne pelletketel, elegante houten ramen met dubbel glas, een waterput, een septic tank geïnstalleerd in 2020 en volledig vernieuwde daken.Een park van ongeveer 5.000 m2 omringt het huis, verrijkt met volwassen bomen en een groot verwarmd zwembad. De ligging is ideaal: slechts vijf minuten van een charmant dorp met winkels, tien minuten van Villefranche-de-Lauragais en vijfendertig minuten van Toulouse. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 5170€ ~ 7010€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Nathalie VAN VEENENDAAL - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7181342**
referentie:	**NVV1155**
nabij of in:	**Villefranche-de-Lauragais**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**495 m2**
opp. terrein:	**5000 m2**
prijs:	**€ 720.000**