FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/tarascon-13150/7334116/

herenhuis te koop Tarascon, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)




15e-eeuws herenhuis in het centrum van Tarascon – Charme, ruimte en veel potentie. Gelegen in het hart van het historische centrum van Tarascon, vlakbij Arles, de Alpilles en het TGV-station van Avignon, biedt dit authentieke herenhuis uit de 15e eeuw een unieke woonomgeving. Het combineert smaakvol gerestaureerde authentieke elementen met royale woonruimtes en potentie voor verdere ontwikkeling. Achter een discrete gevel schuilt een karaktervolle woning met 157 m² woonoppervlak, ideaal voor wie unieke panden, erfgoed en hoogwaardige vastgoedprojecten waardeert. Het interieur ademt geschiedenis en karakter, met elegante en authentieke woonruimtes. De entree geeft toegang tot een eerste woonkamer van circa 19 m², warm en uitnodigend. Deze leidt naar een tweede, ruimere woonkamer van 29 m², perfect om gasten te ontvangen of te genieten van een comfortabele leefruimte. De zichtbare ribgewelfplafonds geven deze kamers een uniek karakter en herinneren aan de prestigieuze geschiedenis van het gebouw. Aangrenzend bevindt zich een intieme, groene en rustige patio van 41 m², een ware troef in het stadscentrum, ideaal om in alle rust van zonnige dagen te genieten. De functionele keuken heeft een eigen ingang en biedt tevens toegang tot de garage. De volledig ingerichte en uitgeruste keuken profiteert van drie ramen die uitkijken op de straat, waardoor er volop natuurlijk licht binnenvalt. Ook de directe toegang tot de garage is een zeldzaamheid in het hart van de stad. Een toilet met wastafel completeert de begane grond. Het slaapgedeelte, geschikt voor diverse doeleinden, omvat vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich vier royale slaapkamers: * Een slaapkamer van 17 m² met een hoog plafond van 3,60 m * Een tweede slaapkamer met een antieke open haard (momenteel niet in gebruik) en een eigen doucheruimte met toilet * Een derde slaapkamer van 15 m² met een kleedkamer, doucheruimte en eigen toilet * Een vierde zolderslaapkamer van 10 m² met een doucheruimte en toilet. Elke ruimte is ontworpen om comfort en privacy te bieden, ideaal voor een gezin of een bed & breakfast. Er is nog aanzienlijk potentieel voor ontwikkeling: extra ruimte die benut kan worden. Het huis heeft twee zolders die verbouwd kunnen worden: * Een eerste ruimte van circa 48 m² op de zolderverdieping. * Een tweede van 19 m² boven de garage. Deze ruimtes bieden talloze mogelijkheden: het creëren van een master suite, een werkruimte, een zelfstandig atelier of het uitbreiden van de woonruimte. Een strategische locatie in Tarascon. Gelegen in het stadscentrum, profiteert dit huis van directe toegang tot winkels, scholen en voorzieningen. De locatie is bijzonder aantrekkelijk: * Slechts enkele minuten van Arles * In de nabijheid van de Alpilles * Snelle toegang tot Avignon, Nîmes en Marseille De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7334116**
referentie:	**340937790629**
nabij of in:	**Tarascon**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**158 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 443.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dieu**
naam:	**Nataliya Dieu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619817374**