FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/saint-martin-sous-montaigu-71640/7314815/

herenhuis te koop Saint-Martin-sous-Montaigu, Saône-et-Loire (Frankrijk)




Jean-Paul BERNARD, onafhankelijk makelaar bij Capifrance, presenteert met genoegen dit prestigieuze wijndomein in Charrecey, gelegen in het hart van een beschermd natuurgebied, vlakbij de beroemde Mercurey-wijngaarden en op slechts 13 minuten van een TGV-station. Dit karaktervolle pand biedt een zeldzaam en bijzonder geheel, ideaal voor een lifestyleproject of een grootschalige bedrijfsactiviteit. Achter de elegante gevel betovert het hoofdhuis van circa 300 m² met zijn royale afmetingen en bewaard gebleven authenticiteit. Vanaf het moment dat u de hal binnenstapt, accentueert natuurlijk licht de fraaie materialen: antieke parketvloeren, authentieke open haarden en traditionele terracotta tegels geven het geheel een warme en verfijnde sfeer. De ontvangstvertrekken, bestaande uit een woonkamer en een eetkamer met prachtige proporties, nodigen uit tot gezelligheid. De ruime keuken, een ware leefruimte, grenst aan functionele aangrenzende ruimtes. Een slaapkamer op de begane grond met kleedkamer en doucheruimte completeert deze verdieping en biedt veel comfort. Een speelkamer met eigen ingang biedt talloze mogelijkheden, waaronder het creëren van een zelfstandige ruimte. De bovenverdieping herbergt diverse slaapkamers, waardoor het ideaal is voor een horecagelegenheid of om familie en vrienden te ontvangen in een bevoorrechte omgeving. Wat dit pand echter werkelijk uniek maakt, zijn de uitzonderlijke bijgebouwen. De voormalige wijnmakerij, nu omgebouwd tot een ontvangsthal van circa 210 m², biedt een spectaculaire ruimte, perfect geschikt voor bruiloften, seminars of privé-evenementen. De enorme, volledig functionele gewelfde kelders, eveneens circa 210 m², zijn een zeldzame troef en wachten op volledige ontwikkeling, of het nu gaat om wijnproductie, opslag of wijntoerisme. Het pand wordt verder verrijkt door diverse bijgebouwen: vrijstaande cottages, een appartement, werkplaatsen, garages en stallen, die een opmerkelijk potentieel bieden voor de ontwikkeling van gîtes, bed & breakfasts of toeristische bedrijven. Momenteel heeft dit huis 8 slaapkamers, maar het is eenvoudig om er tot 11 of zelfs meer te creëren. Vraag gerust het complete fotoportfolio aan! Buiten is de charme direct voelbaar: een groot zwembad en een pergola, ideaal gelegen en met uitzicht op het omliggende landschap, creëren een uitzonderlijke leefomgeving, perfect voor zowel ontspanning als entertainment. Dit unieke pand, dat charme, authenticiteit en toegankelijkheid combineert, biedt een zeldzame kans om een evenement, toeristisch project of wijnproject te ontwikkelen in een uitzonderlijke omgeving. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7314815**
referentie:	**340939085825**
nabij of in:	**Saint-Martin-sous-Montaigu**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**380 m2**
opp. terrein:	**13000 m2**
prijs:	**€ 895.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Bernard**
naam:	**Jean-paul Bernard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0625173101**