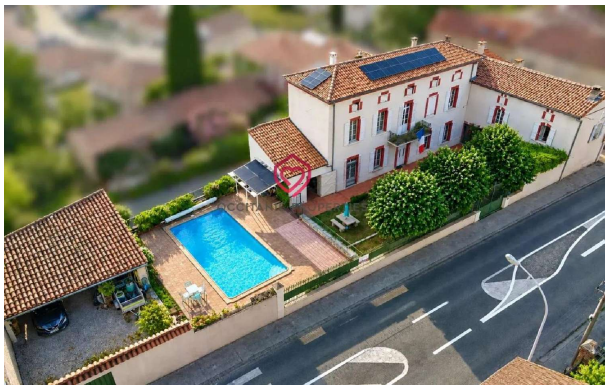
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/saint-jean-du-falga-09100/7421759/

herenhuis te koop Saint-Jean-du-Falga, Ariège (Frankrijk)





Ideaal gelegen tussen Varilhes en Saint-Jean-du-Falga, slechts 45 minuten van Toulouse en 3 minuten van scholen en winkels, zal dit prachtige karakterhuis liefhebbers van charme en ruimte zeker aanspreken.Met een totale oppervlakte van ongeveer 450 m² combineert dit huis de charme van het oud met modern comfort. Het biedt zeer mooie woonruimtes en bestaat onder andere uit 7 slaapkamers, waaronder een mooie hoofdsuite, evenals 2 badkamers, waarvan één met een bad Spa / jacuzzi en een douche.Het huis beschikt ook over twee grote lichte salons, waarvan één is voorzien van een haard met warmtewisselaar.De uitgeruste, gezellige en warme keuken beschikt over een grote open haard, ideaal voor het bereiden van barbecue's en het delen van mooie momenten met familie of vrienden.Dankzij de vele ruimtes en de mooie volumes is dit pand perfect voor een groot gezin, maar biedt ook veel potentieel voor verschillende projecten: verhuur van kamers, chambre d'hôtes, gezinshuis of professionele activiteit.Een buitenruimte ontworpen om optimaal van de mooie dagen te genietenHet pand ligt op een terrein van ongeveer 690 m², met:• een mooi zwembad van 4,5 x 10 m met strand• een elegante overdekte terras met plancha-ruimte, ideaal voor maaltijden en gezellige momenten• een werkplaats• een carport voor twee auto's, waarvan één met een opladenpunt voor elektrische voertuigenComfort en uitrustingHet huis beschikt over veel gewaardeerde voorzieningen voor dagelijks gebruik:• een condenserende ketel• haard met insert en warmtewisselaar• dubbel glas• 19 zonnepanelen, voor een totaalvermogen van 6 kWc• bad Spa / jacuzzi• zwembad• overdekte parkeerplaats voor twee voertuigenEen zeldzaam karaktervol huis, met mooie volumes, veel indelingsmogelijkheden en een echt potentieel voor een familie- of professioneel project.Ideaal gelegen eigendom, dicht bij scholen, winkels en voorzieningen, terwijl het een aangename omgeving en gemakkelijke toegang tot Toulouse biedt. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 6060€ ~ 8280€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7421759**
referentie:	**2619**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**

nabij of in:	**Saint-Jean-du-Falga**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**herenhuis**		
kamers:	**9**		
opp. woning:	**308 m2**		
opp. terrein:	**690 m2**		
prijs:	**€ 329.000**		