FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/ruffey-les-beaune-21200/7384410/

herenhuis te koop Ruffey-lès-Beaune, Côte-d'Or (Frankrijk)





Uitzonderlijk pand in het historische hart van BeaunePierre-Emmanuel ROQUE, vastgoedadviseur bij CAPIFRANCE, heeft het genoegen u dit uitzonderlijke pand voor te stellen, ideaal gelegen in het hart van het historische centrum van Beaune. Achter de karaktervolle gevel schuilt een elegante herenwoning met een loftuitstraling, waar de charme van authentieke architectuur harmonieus samengaat met royale leefruimtes en een uitzonderlijk ontwikkelingspotentieel. Dit zeldzame pand, rijk aan geschiedenis, is zowel geschikt als prestigieuze gezinswoning als voor een erfgoed- of investeringsproject.Troeven van het pand* Totale oppervlakte: 558 m²* Huidige woonoppervlakte: 306 m², verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit onder meer: * een ruime, lichte leefruimte met open keuken; * een indrukwekkende ontvangstruimte waarin een authentieke, zorgvuldig bewaarde historische wanmachine centraal staat, een uniek element dat het karakter van het pand onderstreept; * drie ruime suites, elk voorzien van een eigen badkamer, voor optimaal comfort en privacy.Uitzonderlijk ontwikkelingspotentieelNaast de huidige woonoppervlakte beschikt deze eigendom over aanzienlijke uitbreidingsmogelijkheden, waardoor de totale bruikbare oppervlakte kan worden vergroot tot ongeveer 596 m².Onder voorbehoud van de vereiste administratieve vergunningen kan het pand worden opgesplitst in onder meer:* een appartement van ongeveer 140 m² op de eerste verdieping;* een appartement van ongeveer 150 m² op de tweede verdieping;* een uitzonderlijk duplexappartement van meer dan 200 m² op de bovenste verdiepingen.De installatie van een lift zou alle verdiepingen op elegante wijze met elkaar verbinden en de aantrekkelijkheid van het project verder vergroten, zowel voor een luxueuze privéwoning als voor een hoogwaardig investeringsproject.Extra voorzieningen* Commerciële ruimte van 28

m², ideaal voor een handelszaak, vrij beroep of professionele activiteit.* Privé binnenplaats met twee parkeerplaatsen.* Twee wijnkelders, perfect voor de opslag en rijping van kwaliteitswijnen.Een zeldzame kansDeze uitzonderlijke eigendom is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een karaktervolle woning, maar ook voor investeerders, projectontwikkelaars of vastgoedprofessionals die een kwalitatief hoogstaand project willen realiseren in het hart van Beaune.Een bezichtiging is absoluut de moeite waard om het unieke karakter en het uitzonderlijke potentieel van deze eigendom volledig te ontdekken. Voor meer informatie of om een privébezichtiging te organiseren, kunt u contact opnemen met:Pierre-Emmanuel ROQUEVastgoedadviseur CAPIFRANCEMobiel: + (gebruik het formulier om te reageren) E-mail: pierre-emmanuel. (gebruik het formulier om te reageren) Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7384410**
referentie:	**340931839807**
nabij of in:	**Ruffey-lès-Beaune**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**306 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.150.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Roque**
naam:	**Pierre-emmanuel Roque**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0612383131**