FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/olivet-45160/7403950/

herenhuis te koop Olivet, Loiret (Frankrijk)





In het dorp Olivet ligt een prachtig pand: een landhuis uit 1870 met 418 m² woonoppervlak, gelegen in het hart van een fraai aangelegd park van 4.337 m² aan de oever van de Loiret. Een groene en rustige omgeving: deze elegante residentie betovert met zijn authenticiteit, elegantie en uitzonderlijke proporties. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, met een zeer aantrekkelijke trap. De charme van de originele elementen is op alle verdiepingen perfect bewaard gebleven: zeer hoge plafonds, houten lambrisering, sierlijsten, parketvloeren en open haarden. Al deze elementen geven het geheel een verfijnd, elegant en tijdloos karakter. De kamers zijn open, zeer licht en bieden een onbelemmerd uitzicht op de Loiret. Op de begane grond: een prachtige hal, een grote keuken met toegang tot de tuin en een wasruimte. Een riante ontvangsthal van 115 m² onderstreept het nobele karakter van deze woning: een opmerkelijke suite van drie salons, die een opeenvolging van elegante en perfect gearticuleerde ruimtes bieden met grote ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht. Elke salon heeft zijn eigen karakteristieke sfeer en draagt bij aan een prachtige architectonische continuïteit. Op de begane grond: overloop, zeer ruime master suite met kleedkamer en badkamer, twee grote slaapkamers en een badkamer. Op de eerste verdieping: vier grote slaapkamers en twee badkamers. Grote zolder die geschikt is voor verbouwing. Grote kelder. Buiten leidt een charmante haag van haagbeuken naar het pand en onthult geleidelijk deze elegante woning in een sfeer die zowel majestueus als intiem is. Het royale, beboste en aangelegde terrein strekt zich uit tot aan de rivier de Loiret, die de natuurlijke grens vormt. Een omgeving van zeldzame rust, afgeschermd van inkijk van buren, waar kalmte, discretie en privacy heersen. Een toplocatie in het hart van Olivet, de perfecte setting om te genieten van een groene en residentiële omgeving, dicht bij winkels, diensten en voorzieningen. Een zeldzaam adres aan de oevers van de Loiret, waar natuur, erfgoed en de kunst van het leven naadloos samenkomen. Informatie en details zijn op aanvraag beschikbaar. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7403950**
referentie:	**340933844760**

contact

makelaar:	**Capifrance Tillay**
naam:	**Nathalie Tillay**

nabij of in:	**Olivet**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0677255343**
woningtype:	**herenhuis**		
kamers:	**11**		
opp. woning:	**418 m2**		
opp. terrein:	**4337 m2**		
prijs:	**€ 1.194.000**		