FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/lahourcade-64150/7304626/

herenhuis te koop Lahourcade, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Op slechts 5 minuten van Monein, in het hart van Béarn en de Jurançon-wijngaarden, ligt dit karakteristieke pand, klaar voor een complete renovatie. Het complex van circa 450 m² omvat: - een 18e-eeuws landhuis van 300 m²: 4 grote kamers op de begane grond met open haarden, houten lambrisering, parketvloer, een traditionele Béarn-gootsteen, een hal met een statige trap, 4 grote slaapkamers op de eerste verdieping met aangrenzende kamers en een glazen galerij op het zuiden. Op de tweede verdieping bevinden zich diverse zolderkamers die verbouwd kunnen worden. Zeer hoge plafonds, een kelder van 42 m² en een dak in goede staat. - een voormalige 17e-eeuwse herberg van circa 150 m², bestaande uit 4 grote hoofdkamers verdeeld over 2 verdiepingen met een prachtige stenen trap, zolders en een stal. Het dak moet vervangen worden. - Een dubbele schuur gebouwd van kiezels: voormalige wijnkelder van 115 m² met pers, stal van 85 m², zolder erboven, dak behoeft reparatie. - Duivenhok, waterput... 8.000 m² bebost terrein met vrij uitzicht op het landschap en de Pyreneeën. Sterk potentieel: gezinswoning, vakantiehuisjes, toerisme of evenementenproject Rustige omgeving Zeldzaam object in dit gebied De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Marlène TEMPLIER naar LUCQ DE BEARN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 605021)

gegevens woning

Franimo id:	**7304626**
referentie:	**830035157797**

contact

makelaar:	**Optimhome Lucq De Bearn - Templier**

nabij of in:	**Lahourcade**	naam:	**Marlène Templier**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**herenhuis**	telefoon:	**0695151322**
kamers:	**8**		
opp. woning:	**400 m2**		
opp. terrein:	**7939 m2**		
prijs:	**€ 490.000**		