FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/labastidette-31600/7403922/

herenhuis te koop Labastidette, Haute-Garonne (Frankrijk)




Il y a des biens immobiliers, et puis il y a celle-ci.Une maison de maître du XIX siècle qui n'a jamais transigé sur l'essentiel : son caractère, ses volumes, son âme.Entièrement rénovée avec exigence, sans jamais trahir ce qui la rend unique, elle s'offre aujourd'hui à ceux qui ne se contentent pas de l'ordinaire.Ce que vous voyez en arrivant :La façade vous arrête.Pierres, symétrie, hauteur.Ce n'est pas une maison qu'on dépasse, c'est une maison devant laquelle on s'arrête.Le terrain clos de 2 011 m², arboré, préservé, vous enveloppe immédiatement dans un silence rare à cette distance de Toulouse.Ce que vous ressentez en entrant :Dès le hall, tout est dit.Les tomettes d'origine sous vos pieds.Les hauteurs sous plafond généreuses. Cette sensation de volumes justes, équilibrés, qui ne s'inventent pas, ils se transmettent.Au rez-de-jardin : Un hall élégant et structurant. Un bureau / chambre de 20 m², idéal télétravail ou suite RDC. Un séjour de près de 50 m², lumineux, chaleureux, à la hauteur du lieu. Une cuisine ouverte entièrement rénovée en 2023, moderne, conviviale, pensée pour les repas qui rassemblent.Les soirées d'hiver ? Les inserts à bois conjugués aux radiateurs créent une atmosphère que les maisons neuves ne sauront jamais reproduire.À l'étage, l'intimité préservée : Quatre chambres d'environ 20 m² chacune, des proportions que l'on ne trouve plus. Une suite parentale avec salle de bain privative Des circulations généreuses, un dégagement de 17 m²Chaque pièce raconte quelque chose.Chaque mètre carré a du sens.147 m² d'annexes : votre projet, vos règles.C'est ici que cette propriété bascule de l'exceptionnel à l'unique.Ces 147 m² attenants sont une opportunité que peu de biens dans ce secteur peuvent offrir : Dépendance indépendante pour recevoir famille ou amis Activité professionnelle ou libérale à domicile Projet locatif générateur de revenus Salle de sport, atelier, studio, home cinéma Agrandissement futur de la surface habitableVous n'achetez pas seulement une maison.Vous achetez un potentiel. Piscine, pour les étés qui méritent d'être vécus dehors. Parcelle close et arborée de 2 011 m² Calme absolu, intimité totale. Garage 3 voitures TerrasseLa campagne, le grand air, les arbres.Toulouse à 30 minutes.Le meilleur des deux mondes.Les biens de cette nature ne repassent pas deux fois.Prenez contact. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id: **7403922**

contact

makelaar: **Capifrance Corbarieu**

referentie:	**340934085646**
nabij of in:	**Labastidette**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**225 m2**
opp. terrein:	**2011 m2**
prijs:	**€ 490.000**

naam:	**Yan Corbarieu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0778181730**