FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/givet-08600/7434462/

herenhuis te koop Givet, Ardennes (Frankrijk)




OPPORTUNITÉ RARE À HAYBES — MAISON 136 m² EN VENTE À TERME LIBRE

Une maison en vente à terme libre, située à Haybes, à proximité de Givet et de la frontière belge. Située dans la vallée de la Meuse, Haybes bénéficie d'un environnement naturel particulièrement agréable, au coeur des Ardennes.

D’une superficie habitable d’environ 136 m² répartis sur 3 niveaux, cette maison offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d’aménagement.

Description du bien

--> Rez-de-chaussée

Hall d’entrée

WC avec douche

Cuisine

Deux pièces lumineuses en enfilade, offrant un espace agréable et modulable

--> 1er étage

3 chambres

1 salle de bain

--> 2ème étage

2 chambres spacieuses, offrant plusieurs possibilités d'aménagement selon vos envies : chambres supplémentaires, bureau, espace loisirs, suite parentale, etc.

Au total, la maison dispose de nombreuses pièces et d'un potentiel intéressant, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet familial ou professionnel.

Travaux et potentiel

Le bien nécessite une rénovation intérieure, mais celle-ci vous permettra de repenser les espaces et les finitions selon vos goûts et vos besoins.

Certains travaux importants ont déjà été réalisés :

Toiture remplacée en 2014

Châssis remplacés en 2014

Performance énergétique

DPE : F

Le classement énergétique est à prendre en compte dans le projet de rénovation et peut également offrir un potentiel d' amélioration énergétique après travaux.

Un atout particulier : deux entrées et deux adresses possibles

Située à l'angle de deux rues, la maison bénéficie d'une configuration particulièrement intéressante avec deux entrées distinctes et la possibilité de deux adresses.

La vente est proposée sous la forme d'une vente à terme libre, avec :

Bouquet : (gebruik het formulier om te reageren) €

Solde : (gebruik het formulier om te reageren) € sous forme de rente

Vente à terme libre : l'acquéreur peut disposer du bien selon les conditions prévues dans l'acte de vente

Cette formule permet d'acquérir cette maison pour (gebruik het formulier om te reageren) € comptant, puis de régler le solde de (gebruik het formulier om te reageren) € de manière échelonnée sous forme de rente, selon les modalités définies avec le vendeur et précisées dans l'acte notarié.

Une solution de financement particulièrement intéressante pour devenir propriétaire avec un effort financier échelonné.

gegevens woning

Franimo id:	**7434462**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Givet**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**136 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 95.000**

contact

naam:	**Philippe Baugnet**
spreekt:	**Frans**
telefoon:	**niet opgegeven**