FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/fourmies-59610/7428139/

herenhuis te koop Fourmies, Nord (Frankrijk)





EEN ECHTE PAREL: Een elegante, gezinsvriendelijke en aanpasbare woonruimte - PROFESSIONELE POTENTIEEL - TUIN - STADSCENTRUM In Fourmies, in het hart van de stad, ontdekt u deze prachtige burgerlijke woning van circa 310 m², vol charme en karakter. Achter de mooie gevel vindt u ruime kamers met opmerkelijke plafondhoogtes, hoogwaardige materialen en een bewaard gebleven charme: eiken deuren, prachtige parketvloeren, een majestueuze antieke trap, een open haard, gebeeldhouwde plafonds... Een woning die geschikt is voor zowel een gezin dat op zoek is naar een ruime woning als een professional die woon- en werkruimte wil combineren. Mogelijkheden zijn onder andere een split-level indeling, een wellnesscentrum, een zelfstandig atelier of een aparte bedrijfsruimte... BEGANE GROND Een majestueuze centrale entree met grote eiken deuren en een prachtige antieke trap.• Twee kamers die kunnen worden omgebouwd tot kantoren, een slaapkamer met een en-suite badkamer of andere ruimtes naar uw wensen.• Een tweede, aparte ingang, ideaal voor het creëren van een studio, kantoor of professionele ruimte.• Een derde achteringang met een vestibule.• Een gastentoilet.• Een zeer grote, lichte woonkamer met open haard, een echte ontvangstkamer met prachtige parketvloeren.• Een functionele keuken met directe toegang tot de tuin.• Een garage met automatische deur, direct toegankelijk vanuit de keuken: een echt gemak voor dagelijks gebruik, vooral voor het binnenbrengen van boodschappen. BOVENVERDIEPING: RUIME KAMERS VOOR HET HELE GEZIN Boven leidt een brede hal naar:• 4 grote, lichte slaapkamers met directe toegang tot een wastafel• 1 kleedkamer• 1 badkamer• 1 doucheruimte• 1 toilet EEN ZOLDER MET TALRIJKE MOGELIJKHEDEN• 3 kleine kamers, ideaal voor opslag of als kleine gastenkamers• Een grote berging• Mogelijkheid tot verbouwing en uitbreiding, afhankelijk van uw gewenste project. Een extra ruimte die uw fantasie de vrije loop laat. EEN GROTE KELDER VERSPREID OVER 5 KAMERS• de stookruimte• een prachtige wijnkelder• diverse bergruimtes EEN PRIVÉ BUITENRUIMTE IN HET HART VAN DE STADDe charme van de stad met het plezier van een tuin. DE TROEVEN DIE HET VERSCHIL MAKEN Een karaktervol burgerlijk huis dat al vele jaren het thuis is van een fantastische familie. Het heeft een onmiskenbare charme en een gastvrije sfeer. Talrijke slaapkamers Charmante achtertuin Garage met automatische deur Grote, lichte woonkamer met open haard Veel indelingsmogelijkheden Mogelijkheid tot zelfstandige bedrijfsactiviteit Centrum van Fourmies Dichtbij treinstation en voorzieningen, winkels, scholen, culturele en recreatieve faciliteiten FOURMIES: Een geweldige plek om te wonen. Fourmies is een dynamische en aantrekkelijke stad die charmeert met zijn omgeving, groene ruimtes, voorzieningen, winkels, scholen, treinstation en een divers cultureel aanbod: theater, muziekschool, bioscoop, mediatheek, sport- en culturele verenigingen, een Fablab "Le Central", een zwembad dat

binnenkort wordt vervangen door een aquacentrum, een ecowijkproject in aanbouw en 3 grote winkelcentra. Een stad waar u kunt genieten van een praktische en aangename woonomgeving, tussen stadsleven en natuur. Neem snel contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428139**
referentie:	**340930102192**
nabij of in:	**Fourmies**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**15**
opp. woning:	**309 m2**
opp. terrein:	**800 m2**
prijs:	**€ 250.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Decaux**
naam:	**Stéphanie Decaux**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0786096312**