FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/digne-les-bains-04000/7382482/

herenhuis te koop Digne-les-Bains, Alpes-de-Haute-Provence (Frankrijk)





Ontdek deze elegante woning uit de jaren 30 in Digne-les-Bains, de hoofdstad van het departement Alpes-de-Haut-Provence en een geliefd kuuroord, in een gewilde woonwijk op slechts een steenworp afstand van het stadscentrum. De woning biedt meer dan 240 m² woonruimte op een perceel van 444 m² en bestaat uit twee onafhankelijke wooneenheden, die talloze mogelijkheden bieden: een gezinswoning, accommodatie voor familieleden of een investeringsobject voor verhuur. De begane grond omvat een appartement met twee slaapkamers van circa 67 m² met een eigen ingang. Verder is er een garage, een wasruimte en een interne trap die de twee verdiepingen verbindt en de privacy van beide woningen waarborgt. De hoofdwoning, verdeeld over de twee bovenverdiepingen, biedt circa 170 m² woonruimte met zes slaapkamers. Deze bestaat uit een aparte keuken, een ruime en lichte woonkamer van circa 40 m², twee slaapkamers (waarvan één met een en-suite badkamer met douche), een apart toilet met wastafel en op de bovenverdieping nog vier slaapkamers en een tweede badkamer met douche. Een kelder van 34 m² completeert het geheel. Buiten beschikt de fraai aangelegde tuin over een aangenaam zwembad, ontspanningsruimtes en parkeergelegenheid. De woning wordt momenteel seizoensgebonden verhuurd en genereert een aanzienlijk inkomen. Dit unieke pand combineert de charme van architectuur uit de jaren 30, royale woonruimtes en een toplocatie dicht bij het stadscentrum en alle voorzieningen: winkels, scholen en diensten. Een karaktervolle woning die aantrekkelijk is voor een groot gezin, een investeerder of iedereen die op zoek is naar een kwaliteitswoning met diverse mogelijkheden. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 3,96% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Fabienne ROUSSELLE naar DIGNE LES BAINS, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612158)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7382482**	makelaar:	**Optimhome Digne Les Bains - Rousselle**
referentie:	**830034679695**		
nabij of in:	**Digne-les-Bains**	naam:	**Fabienne Rousselle**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0682605364**
woningtype:	**herenhuis**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**240 m2**		
opp. terrein:	**441 m2**		
prijs:	**€ 499.000**		