FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/conde-sur-l-escaut-59163/7404253/

herenhuis te koop Condé-sur-l'Escaut, Nord (Frankrijk)





Ontdek in Condé-sur-l'Escaut deze majestueuze, vrijstaande burgerwoning van 274,90 m², een waar bewijs van de architectonische elegantie van de late 19e eeuw. Gebouwd op een zeldzaam perceel van 2.520 m², biedt deze woning uitzonderlijke proporties en opmerkelijke flexibiliteit. De elegantie van ruime kamers Met bijna 275 m² woonoppervlak biedt deze woning een spectaculaire leefruimte waar de charme van de periode alomtegenwoordig is: perfect bewaard gebleven originele parketvloeren, verfijnde sierlijsten en kroonlijsten uit die tijd, indrukwekkende plafondhoogtes en overvloedig natuurlijk licht. De extra bonus: een reeds geïnstalleerde sauna, die een ware ontspanningsruimte in huis biedt. Een aangelegde tuin in het hart van de stad De omheinde tuin van 2.162 m² is een ware oase van rust. De omvang biedt talloze mogelijkheden (een monumentaal terras, een speelplaats, een aangelegde tuin) en garandeert tegelijkertijd volledige privacy, zonder directe buren die op het pand uitkijken. Uniek potentieel: één of twee woningen. De huidige indeling van het gebouw biedt diverse mogelijkheden: Een unieke gezinswoning: voor wie op zoek is naar ruimte, entertainment en prestige. Splitsing in 2 aparte appartementen: ideaal voor een investering in verhuur, een eigen praktijk of meergeneratiebewoning. Renovatie is nodig, met name op de bovenverdieping, waardoor u de vrijheid heeft om deze 274,90 m² naar eigen wens in te richten, met behoud van de authenticiteit van het pand. Toplocatie. Op loopafstand van voorzieningen en strategische toegangspunten in de regio, biedt dit pand een zeldzame kans in Condé-sur-l'Escaut. De ruimte, het karakter en de tuin van uw dromen wachten op uw visie. Neem contact met mij op voor een privébezichtiging van dit bijzondere erfgoedpand. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7404253**
referentie:	**340935963156**
nabij of in:	**Condé-sur-l'Escaut**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**8**

contact

makelaar:	**Capifrance Tassart**
naam:	**Manon Tassart**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0623920647**

opp. woning:	**275 m2**
opp. terrein:	**2520 m2**
prijs:	**€ 299.000**