FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/chatellerault-86100/7428249/

herenhuis te koop Châtellerault, Vienne (Frankrijk)




Een karaktervol huis waar de elegantie van steen samensmelt met het comfort van een perfect onderhouden woning. Vanaf het moment dat u binnenstapt, wordt de toon gezet: karakter, ruime kamers, hoogwaardige materialen en een warme sfeer. Dit prachtige stenen huis biedt 250 m² woonruimte en een elegante én gastvrije leefomgeving, met een prachtig uitzicht op het landschap, de aangelegde tuin en het zwembad. BUITENGEWONE WOONKAMERS Woonkamer van 42 m²: een magnifieke ontvangstkamer met een open stenen open haard, fraaie sierlijsten en houten details. Het uitzicht op de tuin en het zwembad beneden verlengt de ruimte op natuurlijke wijze naar buiten. Directe toegang tot het terras van 20 m². Zitkamer van 30 m²: een intiemere en gezellige ruimte, compleet met een houtkachel. Keuken van 30 m²: ruim, perfect ingedeeld en uitgerust, met hoogwaardige kookplaten die de keuken een uniek karakter geven. Ook deze keuken heeft directe toegang tot het terras. Prachtige proporties, een aangename doorstroming en een ware continuïteit tussen binnen- en buitenruimte. EEN RUIME SLAAPRUIMTE Boven bevinden zich vijf slaapkamers, waaronder een opmerkelijke master suite van meer dan 30 m² met een eigen doucheruimte. De andere slaapkamers bieden allemaal comfortabele afmetingen, ideaal voor het ontvangen van familie en gasten. Een ruime en functionele badkamer van 10 m², evenals voldoende opbergruimte, completeren deze verdieping. En voor wie nog meer ruimte wenst, biedt een zolder van 50 m², met een prachtig plafond met zichtbare balken, uitstekende mogelijkheden om te verbouwen tot extra slaapkamers, een kantoor of een recreatieruimte, afhankelijk van uw behoeften. EEN KELDER MET MEERDERE MOGELIJKHEDEN De indeling van het huis zorgt voor een bijzonder aantrekkelijke bovengrondse kelderverdieping, bestaande uit: Een slaapkamer van 20 m² met directe toegang naar buiten en het zwembad, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden of het creëren van een meer onafhankelijke ruimte. Een zeer grote garage, met gemakkelijk plaats voor twee auto's en extra ruimte voor fietsen. Ruime opbergruimtes. Deze functionele verdieping biedt talloze mogelijkheden en sluit harmonieus aan op de algehele proporties van deze woning. EEN EXTERIEUR ONTWORPEN VOOR GENOT Ook buiten is de charme betoverend. Het terras van 20 m², direct toegankelijk vanuit de woonkamer en keuken, kijkt uit over de aangelegde tuin en het zwembad. Het biedt een prachtig uitzicht en een bevoorrechte omgeving voor familiediners of avonden met vrienden. Beneden nodigt het verwarmde zoutwaterzwembad van 9 x 5 meter (elektrolyse), voorzien van een versterkte liner en een elektrische afdekking, u uit om optimaal te genieten van zonnige dagen. Een aparte technische ruimte en een nabijgelegen terras maken deze ontspanningsruimte compleet. Een grote binnenplaats biedt bovendien volop gelegenheid om van het buitenleven te genieten. COMFORT EN LIGGING De woning is volledig voorzien van dub glazing en is zorgvuldig onderhouden. Alles is schoon, goed verzorgd en klaar om de nieuwe eigenaren te verwelkomen. Voor het dagelijkse gemak ligt de basisschool op loopafstand. Middelbare scholen en een bushalte bevinden zich vlakbij. De snelle toegang tot de snelweg A10

vergemakkelijkt ook het reizen, met name naar Parijs en Bordeaux. Mis deze kans niet! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428249**
referentie:	**340938385350**
nabij of in:	**Châtellerault**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**250 m2**
opp. terrein:	**1500 m2**
prijs:	**€ 299.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Farvault**
naam:	**Anais Farvault**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0676125935**