FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/chatellerault-86100/7225066/

herenhuis te koop Châtellerault, Vienne (Frankrijk)





Elegante stadswoning – Hart van Châtellerault – 170 m² – Tuin – Garage – Bijgebouw. Uitzonderlijke stadswoning in het stadscentrum: op slechts een paar minuten lopen van het TGV-station van Châtellerault (Parijs in 1 uur en 20 minuten), ontdek deze elegante stadswoning van 170 m², met alle kenmerken van een klassiek pand: hoge plafonds, lijstwerk, originele parketvloeren en marmeren schouwen. Gelegen in het hart van de stad, alles op loopafstand: winkels, scholen, voorzieningen en het treinstation. BEGANE GROND: • Een charmante entreehal • Een woonkamer met een marmeren open haard • Een lichte eetkamer • Een keuken met toegang tot de tuin • Dubbel glas overal BOVEN: • 3 ruime slaapkamers • 1 badkamer • Enkel glas op de bovenverdieping DE EXTRA'S DIE HET VERSCHIL MAKEN: • Een zolder van 70 m², ideaal om om te bouwen tot: extra slaapkamers, een kantoor, een tv-kamer, een speelkamer, een fitnessruimte of een bibliotheek. • Een privétuin om van zonnige dagen te genieten • Een klein bijgebouw voor opslag of een werkplaats • Een garage, een ware luxe in het stadscentrum • Verwarming op gas EEN ZELDZAME VONDST IN DEZE BUURT De charme van historische kenmerken, buitenruimte, een bijgebouw, een garage en een groot potentieel voor uitbreiding... allemaal in het hart van Châtellerault, op een steenworp afstand van het TGV-station. De makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,00% inclusief BTW van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7225066**	makelaar:	**Capifrance Farvault**
referentie:	**340932493786**	naam:	**Anais Farvault**
nabij of in:	**Châtellerault**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0676125935**
woningtype:	**herenhuis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**170 m2**		
opp. terrein:	**264 m2**		
prijs:	**€ 336.000**		