FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/chabanais-16150/7370608/

herenhuis te koop Chabanais, Charente (Frankrijk)




In Charente, Nouvelle-Aquitaine, tussen Limoges en Angoulême, bieden wij dit prachtige, karaktervolle huis uit de late 19e eeuw aan, gelegen in het hart van een park van ruim tweeënhalve hectare, deels bebost, en biedt het volledige privacy. Dit huis van 231 m² (2.500 sq ft) heeft harmonieuze proporties. Het is smaakvol ingericht en profiteert van een perfecte indeling. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door de ruimtelijkheid, het licht, de warme en verfijnde sfeer en de kwaliteit van de materialen. De entree, met zijn cementtegelvloer, zet de toon. Een echt kenmerkend element van het huis is de centrale woonruimte, die alle kamers met elkaar verbindt: een grote keuken, vier woonkamers en een eetkamer met een Frans plafond. Boven zijn er vijf ruime slaapkamers, waarvan twee met een kleedkamer, en twee badkamers met douche. De indeling is overzichtelijk en de kamers baden in natuurlijk licht dankzij de prachtige ramen met uitzicht op het park. Het pand is zorgvuldig onderhouden en harmonieus, met een ware samenhang in proporties, inrichting en materialen. Antieke cementtegels, open haarden, hoge plafonds, houten lambrisering, een rond raam, parketvloeren en een plafond in Franse stijl geven het een tijdloze charme. De kelder van 100 m² herbergt de stookruimte, de wasruimte en opslagruimtes. Dit is een ideaal pand voor het ontvangen van gasten, voor liefhebbers van erfgoed of voor gezinnen die op zoek zijn naar landelijk wonen met alle voorzieningen in de buurt. Het pand omvat ook een tweekamerhuisje dat renovatie behoeft, perfect voor het ontvangen van vrienden. Het terrein is ruim en rijk aan diverse bomen, bloemen en zelfs wijnranken. Het huis, goed gelegen binnen het terrein, is niet zichtbaar vanaf de weg. De verhoogde ligging van het pand biedt een onbelemmerd uitzicht, een groot pluspunt. Dagelijks leven: U vindt alle voorzieningen in Chabanais (Charente 16150), waaronder artsen, een apotheek, een bakker en scholen. De luchthaven van Limoges ligt op 30 minuten afstand. Deze prachtige woning biedt een rustige woonomgeving en profiteert tegelijkertijd van uitstekende vervoersverbindingen naar steden als Angoulême, Saint-Junien en Limoges. Raphael Poursain Real Estate - Alle verdere informatie wordt uitsluitend telefonisch verstrekt. Neem contact op met Caroline via + (gebruik het formulier om te reageren) . Bekijk meer foto's van deze woning op onze website. Raphael Poursain Real Estate. Tot ziens! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,03% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Raphael POURSAIN naar CHATEAUPONSAC, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612186)

gegevens woning

Franimo id:	**7370608**
referentie:	**830035061007**
nabij of in:	**Chabanais**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**231 m2**
opp. terrein:	**26925 m2**
prijs:	**€ 349.900**

contact

makelaar:	**Optimhome**
	Chateauponsac - Poursain
naam:	**Raphael Poursain**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0674839491**