FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/cesse-55700/7434682/

herenhuis te koop Cesse, Meuse (Frankrijk)





EXCLUSIEF – Karakteristiek pand / Klein 18e-eeuws kasteel in Mouzay (55) – 503 m² woonoppervlak – Dichtbij België, Luxemburg en Verdun. Annunziato FAZZARI – Optimhome Real Estate nodigt u exclusief uit om dit uitzonderlijke pand te ontdekken, gelegen in het charmante dorp Mouzay, in het hart van het departement Maas, vlakbij Verdun, Luxemburg en de beroemde citadel van Montmédy. Deze karakteristieke residentie uit 1779, bijgenaamd "Het Huis van de Schone Kunsten", combineert authenticiteit, charme en potentie. Dit unieke huis, gecreëerd door LISA in 2014, heeft al jarenlang liefhebbers van kunst, muziek, natuur en welzijn verwelkomd in een vredige en inspirerende omgeving. Vandaag de dag slaat dit pand een nieuw hoofdstuk open en biedt het talloze mogelijkheden: een hoofdverblijf voor een groot gezin, een bed & breakfast, een kunstenaarsatelier, een seminarruimte, een evenementenlocatie, een cultureel centrum of een toeristische attractie. Een bevoorrechte locatie. Gelegen in een rustige en groene omgeving, profiteert deze woning van een ideale ligging: • Op een paar minuten van Montmédy en de citadel • Nabij Verdun • Ongeveer 20 minuten van België • Minder dan 40 minuten van Luxemburg • Dichtbij winkels, scholen en essentiële voorzieningen. U geniet hier van een uitzonderlijke woonomgeving die rust, erfgoed en bereikbaarheid combineert. Een authentieke en charmante residentie. Dit prachtige pand uit 1779 heeft veel originele kenmerken behouden: • Zichtbare balken • Antieke open haarden • Stenen muren • Royale ruimtes • Warme en artistieke sfeer. Met een woonoppervlakte van circa 503 m² omvat het: • 15 hoofdkamers • 7 slaapkamers • 1 aparte studio • 1 vergader- en muziekkamer • 1 ingerichte keuken • Diverse lounges en ontvangstruimtes. Een uitzonderlijke schuur van 295 m². De woning beschikt tevens over een prachtige schuur van circa 295 m², voorzien van gemotoriseerde sectionaaldeuren aan de voor- en achterzijde. Deze ruimte biedt opmerkelijke mogelijkheden voor: • Kunstenaarsatelier • Ontvangsthal • Verzamelgarage • Evenementenruimte • Opslag of bedrijfsruimte Kenmerken en uitrusting: • Dubbelglas PVC-ramen • Centrale verwarming op aardgas • Riolering (conform regelgeving) • Onroerendezaakbelasting: circa € 2.100 • Aangelegde tuin van 1.652 m² De volledig door stenen muren omsloten en afgesloten met een groot hek, met zijn bossen en bloemen, is een ware oase van rust, ideaal voor ontspanning en gezellige bijeenkomsten. Een zeldzaam object met talloze mogelijkheden. Dit object is aantrekkelijk voor: • Liefhebbers van historische panden • Ontwikkelaars van toeristische projecten • Investeerders • Kunstenaars en creatievelingen • Gezinnen op zoek naar een ruime, karaktervolle woning • Mensen die een bed & breakfast of evenementenbedrijf willen opzetten. Een zeldzame kans in Mouzay, in de Maasstreek, vlakbij Verdun (België) en Luxemburg. Virtuele rondleiding beschikbaar op aanvraag. Mis deze kans niet! Les honoraires

sont à la charge du vendeur.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 24/12/2026 à 00h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de (gebruik het formulier om te reageren) €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ci-avant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Annunziato FAZZARI naar STENAY, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 617968)

gegevens woning

Franimo id:	**7434682**
referentie:	**830033210430**
nabij of in:	**Cesse**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**15**
opp. woning:	**545 m2**
opp. terrein:	**1652 m2**
prijs:	**€ 350.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Stenay - Fazzari**
naam:	**Annunziato Fazzari**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608035187**