FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/carcassonne-11000/7408778/

herenhuis te koop Carcassonne, Aude (Frankrijk)




Voormalig wijndomein met Maison de Maître, gîte met 7 slaapkamers, ontvangst- en seminarieruimtes, zwembad en een uitgestrekt park – een bijzonder geheel met veel potentieel voor toeristische en evenementiële activiteiten nabij Carcassonne. Op korte afstand van Carcassonne, de luchthaven en lokale voorzieningen ligt dit voormalige wijndomein, een karaktervol vastgoedensemble dat privébewoning, een ruime accommodatiecapaciteit en speciaal ingerichte ruimtes voor evenementen combineert.Het domein ligt op een terrein van meer dan 9.000 m² en is georganiseerd rond een prachtige binnenplaats en een groot park met zwembad. Een aangename omgeving voor zowel de eigenaren als gasten en bezoekers.De Maison de Maître vormt het natuurlijke privégedeelte van het domein. De woning beschikt over vier slaapkamers en heeft het authentieke karakter van het oorspronkelijke landgoed behouden.Aansluitend aan het hoofdhuis bevindt zich een ruime gîte met zeven slaapkamers, die reeds accommodatie voor toeristische verhuur biedt. Een aangrenzende voormalige paardenstal biedt bovendien extra mogelijkheden voor verbouwing en verdere ontwikkeling.Een van de belangrijkste troeven van het domein zijn de ruimtes voor evenementen. De receptiezaal is officieel geschikt voor maximaal 150 personen. Op de bovenverdieping bevindt zich daarnaast een seminarieruimte. Twee extra suites, elk bestaande uit een slaapkamer en een doucheruimte, vervolledigen dit gedeelte en vergroten de accommodatiecapaciteit ter plaatse.Als herinnering aan het wijnverleden van het domein biedt een indrukwekkende voormalige wijnkelder van meer dan 600 m² uitzonderlijk veel extra ruimte en tal van mogelijkheden voor toekomstig gebruik.Dankzij de indeling en diversiteit van de gebouwen leent het domein zich voor verschillende projecten, waaronder vakantieverhuur, bruiloften en privé-evenementen, zakelijke seminars, retreats en workshops, of een combinatie van meerdere activiteiten.Het domein is momenteel in gebruik, maar heeft zijn authentieke en rustieke karakter behouden. Bepaalde delen, met name de Maison de Maître, hebben modernisering en verbetering van het comfort nodig. Dit biedt toekomstige eigenaren de mogelijkheid om het domein naar eigen smaak verder te ontwikkelen en het aanzienlijke potentieel ervan optimaal te benutten.Ook de ligging is een belangrijke troef: het domein combineert een aangename omgeving met een goede bereikbaarheid van lokale voorzieningen, Carcassonne, de beroemde middeleeuwse Cité en de luchthaven.Een bijzondere karaktervolle eigendom voor kopers die op zoek zijn naar een combinatie van een eigen woning en een toeristisch of evenementieel project in Zuid-Frankrijk.Overeenkomstig artikel L. 561-5 van de Franse Code monétaire et financier dient bij een bezichtiging een geldig identiteitsbewijs te worden

voorgelegd. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Virginie JONES - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7408778**
referentie:	**VJ034**
nabij of in:	**Carcassonne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**400 m2**
opp. terrein:	**9217 m2**
prijs:	**€ 1.260.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**