FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/capestang-34310/7354290/

herenhuis te koop Capestang, Hérault (Frankrijk)





Schitterend landhuis in het hart van Quarante. Laat u verleiden door de tijdloze charme en uitzonderlijke proporties van dit magnifieke landhuis, perfect onderhouden en ontworpen om een groot gezin te huisvesten. Deze lichtrijke woning combineert de karakteristieke elementen van vroeger met modern comfort en biedt een ideale indeling en hoogwaardige voorzieningen. Zeldzame en bevoorrechte buitenruimtes. Vanaf het moment dat u binnenkomt, is de veelzijdigheid van de woning duidelijk met twee aparte ingangen (waarvan één vanaf de straat), perfect voor een evenwichtige gezinslevensstijl en flexibel wonen. Om te ontspannen: een grote, beschutte binnenplaats loopt door naar een prachtig terras. Uitgerust met elektrische zonneschermen, is dit de ideale plek voor uw zomerse lunches en diners in alle privacy. Voor praktisch gemak: een uitzonderlijke garage van bijna 100 m², een zeldzaamheid in deze omgeving, biedt voldoende parkeerruimte en opmerkelijke mogelijkheden voor opslag of een werkplaats. Een elegante en functionele begane grond: de woonruimte kenmerkt zich door zijn licht en ruimtelijkheid: een aparte, volledig uitgeruste en zeer functionele woonkeuken. Een ruime, open woon- en eetkamer, het ware hart van het huis, die direct toegang biedt tot het terras. Een veelzijdige ruimte vol

karakter, ideaal voor een gezellige bibliotheek met een prachtige open haard, een leeskamer of een slaapkamer op de begane grond, afhankelijk van uw wensen. Een magnifieke nis, een intieme ruimte die perfect is geoptimaliseerd voor een thuiskantoor of werkplek. Gastentoilet met wastafel en apart toilet. Een eerste verdieping volledig gewijd aan het slaapgedeelte: De prachtige trap leidt naar een royaal en flexibel slaapgedeelte: 5 ruime slaapkamers, waaronder een potentiële master suite die uitkomt op een subliem privé overdekt terras met wastafel – een ware oase van rust. Een mooie, goed uitgeruste en lichte badkamer. Een tweede apart toilet met wastafel. Technische kenmerken en absoluut comfort: Er is geen compromis gesloten op het gebied van thermisch comfort en veiligheid: Omkeerbare airconditioning! Warmtepomp van de nieuwste generatie. * Hoogwaardige dubbele beglazing en geïsoleerde kozijnen. * Elektrische rolluiken met centrale afstandsbediening. * Perfect geïsoleerde zolder voor een uitstekende energie-efficiëntie. * Volumetrisch en perimeteralarmsysteem voor totale gemoedsrust. Bewijs van solvabiliteit vereist. Deskundig advies: Een zeldzame kans op de lokale markt. Deze elegante herenwoning betovert direct met de perfecte balans tussen de ruime interieurs, uitnodigende buitenruimtes en uitzonderlijke garage. Geen grote verbouwingen nodig; u kunt er zo intrekken. Ik ben beschikbaar om al uw vragen te beantwoorden of een bezichtiging te regelen. Mevrouw Dewet + (gebruik het formulier om te reageren) Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Patricia DEWET naar CUXAC D'AUDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610002)

gegevens woning

Franimo id:	**7354290**
referentie:	**830037842824**
nabij of in:	**Capestang**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**180 m2**
opp. terrein:	**235 m2**
prijs:	**€ 262.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Cuxac d'aude - Dewet**
naam:	**Patricia Dewet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0650730037**