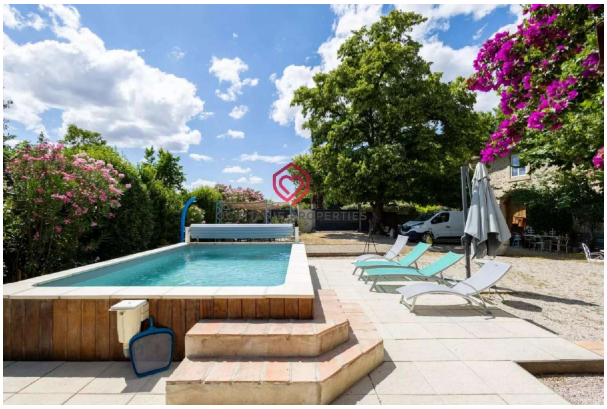
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/boutenac-11200/7429445/

herenhuis te koop Boutenac, Aude (Frankrijk)





Liefhebbers van mooie oude huizen, opgelet!Deze ruime en lichte villa met aparte woonvertrekken zal u betoveren met zijn charme, ruimte en potentieel. Ideaal voor een groot gezin of een project met extra inkomsten. Het hoofdhuis biedt 135 m2 woonoppervlakte verdeeld over 2 verdiepingen met 5 slaapkamers, 4 badkamers, een keuken, een woonkamer en een eetkamer. De bovenste verdieping, eveneens circa 135 m2, kan worden omgebouwd voor nog meer ruimte. Het aangrenzende huis, dat deel uitmaakt van het pand, biedt meer dan 180 m2 verdeeld over 3 niveaus: 4 slaapkamers, 3 badkamers, keuken, woonkamer en een prachtig terras op het zuiden van 53 m2.In aanvulling : Een werkplaats van circa 30 m2 Een grote schuur van 14 x 8,50 m op 2 niveaus Een prachtige boomrijke tuin met zoutwaterzwembadHet geheel staat vol met zorgvuldig bewaarde oude details: marmeren schouwen, cementtegels, houtwerk en lijstwerk.Ook aan comfort is gedacht: dubbel glas, centrale verwarming middels een lucht/water warmtepomp en een uitzonderlijk energielabel 'B' voor een oud huis.Unieke ligging, in een kalme buurt van een leuk dorpje met middenstand, op slechts 15 minuten ten westen van Narbonne, vlakbij de zee en de grote uitvals wegen. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2850€ ~ 3870€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Virginie JONES - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7429445**
referentie:	**NVV1154**
nabij of in:	**Boutenac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**452 m2**
opp. terrein:	**1394 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

prijs: **€ 624.000**