FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/boissey-le-chatel-27520/7374023/

herenhuis te koop Boissey-le-Châtel, Eure (Frankrijk)





Elegant karaktervol huis op een uitzonderlijke locatie. Achter de elektrische poort, verscholen in een prachtige, zorgvuldig onderhouden tuin, biedt dit elegante karaktervolle huis een ware kunst van het leven, waar ouderwetse charme samensmelt met de absolute rust van het Normandische platteland. Vanaf het moment dat u binnenstapt, wordt u overweldigd door de charme. Deze voormalige pastorie, perfect bewaard gebleven door de jaren heen, zal liefhebbers van prachtige huizen die authenticiteit en sereniteit zoeken, zeker aanspreken. Ideaal gelegen in een rustige omgeving, met gemakkelijke toegang tot Rouen en Parijs, terwijl u geniet van de rust van een Normandisch dorp. Begane grond: * Entreehal * Woonkamer met open haard * Eetkamer met open haard * Inbouwkeuken * Kantoor * Apart toilet. Eerste verdieping: * Twee ruime slaapkamers * Een badkamer met toilet * Een doucheruimte * Een derde slaapkamer. De eerste verdieping beschikt over een grote, volledig te verbouwen zolder van 74 m², die opmerkelijke mogelijkheden biedt voor het creëren van een master suite, meerdere extra slaapkamers, een recreatieruimte, een atelier, etc. Buiten nodigen de aangelegde tuinen, weelderige oases, uit tot ontspanning in alle privacy. De ronde oprit rondom het pand, samen met de elektrische poort, versterken het praktische en prestigieuze karakter van deze woning. Een zeldzaam object, ideaal als hoofdverblijf, gezinswoning of elegant vakantiehuis in het hart van Normandië. Belangrijkste kenmerken: * Prachtig onderhouden voormalige pastorie met karakter * Schitterende, volledig omheinde en aangelegde tuin * Elektrische poort * Ronde oprit rondom het pand * Twee open haarden * Ideaal kantoor voor thuiswerken * Ombouwbare zolder van 74 m² met aanzienlijke uitbreidingsmogelijkheden * Rustige en ongerepte omgeving * Gemakkelijke toegang tot lokale winkels en voorzieningen, de snelwegen A28 en A13, evenals Rouen, Évreux, Vernon, Giverny en Parijs. Bezichtigingen starten op 1 augustus en zijn uitsluitend op afspraak. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,00% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7374023**
referentie:	**340930803301**
nabij of in:	**Boissey-le-Châtel**

contact

makelaar:	**Capifrance Herve**
naam:	**Hayley Herve**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Normandie**	telefoon:	**0627218702**
woningtype:	**herenhuis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**130 m2**		
opp. terrein:	**6619 m2**		
prijs:	**€ 546.000**		