FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/bettancourt-la-ferree-52100/7378321/

herenhuis te koop Bettancourt-la-Ferrée, Haute-Marne (Frankrijk)





Op 5 minuten van Saint Dizier - In een rustige woonwijk van Ancerville, een zeer gewilde plaats met alle voorzieningen (winkels, kinderopvang, scholen, hogescholen, sport- en culturele verenigingen, medisch centrum, apotheek, etc.) - Ancerville - 254 m² woonoppervlak - Vrijstaand - Gelijkvloers + mezzanine - Aangelegde tuin - Zwembad - 80 m² woonkamer - Ingerichte keuken met glazen dak - 4/5 slaapkamers - Mogelijkheid tot splitsing in 2 woningen - Deze ruime villa van 254 m² woonoppervlak, gelegen in een zeer rustige woonwijk, zal u verrassen met de kwaliteit van de afwerking en de complete uitrusting! Het gelijkvloerse hoofdgedeelte biedt: - een ruime hal met veel opbergkasten - een prachtige woon-/eetkamer van meer dan 80 m² met panoramische ramen die uitkijken op het terras, het zwembad en de tuin, een open haard en een houtkachel - een lichte, volledig uitgeruste keuken met een glazen scheidingswand die uitkijkt op de woonkamer - twee slaapkamers - een badkamer met ligbad en toilet - een wasruimte - een apart toilet Op de mezzanine vindt u: - een grote open ruimte die kan worden opgedeeld om een slaapkamer te creëren - een grote slaapkamer Direct toegankelijk vanuit het hoofdgedeelte, maar ook met eigen ingangen, biedt een vleugel van het huis: - een ruimte die kan worden gebruikt als kantoor of ingericht als keuken - een ruime woonruimte van bijna 40 m² (woonkamer, fitness-/recreatieruimte, kantoor, etc.) - een slaapkamer - een doucheruimte met douche en toilet Groot overdekt terras aan de achterzijde, verwarmd zwembad (8 x 4 m) Deze woning geniet van volop zon en beschikt over een groot, omheind en bebost park met vrij uitzicht. Een ruime, betegelde voortuin biedt veilige parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, en er is tevens een carport. De woning is voorzien van PVC-dubbelglas, gemotoriseerde en handmatige rolluiken, glasvezelinternet en riolering. Een werkelijk uniek object – bezichtigingen uitsluitend op afspraak. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent François DEBRAY naar ANCERVILLE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612037)

gegevens woning

Franimo id:	**7378321**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint Dizier -**

referentie:	**830038874535**		**Debray**
nabij of in:	**Bettancourt-la-Ferrée**	naam:	**Francois Debray**
regio:	**Grand Est**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**herenhuis**	telefoon:	**0788364417**
kamers:	**10**		
opp. woning:	**254 m2**		
opp. terrein:	**1195 m2**		
prijs:	**€ 299.000**		