# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/bettancourt-la-ferree-52100/7340479/**

# herenhuis te koop Bettancourt-la-Ferrée, Haute-Marne (Frankrijk)





SAINT DIZIER - STADSCENTRUM - Een prachtig complex bestaande uit een grote, karaktervolle woning en een comfortabele, momenteel verhuurde bijwoning. - STADSCENTRUM - KARAKTERVOLLE WONING VAN 266m2 + BIJWONING VAN 100m2 + BIJGEBOUWEN - - DICHTBIJ WINKELS, TREINSTATION, SCHOLEN,... - KARAKTER EN HOOGWAARDIGE KENMERKEN - UNIEK IN DE OMGEVING - Een werkelijk uitzonderlijk object, bijzonder zeldzaam op de markt. Dit prachtige complex in het hart van de stad zal u verrassen met zijn charme en aanzienlijke ontwikkelingspotentieel! Bereikbaar via een grote, beveiligde, geplaveide binnenplaats, biedt dit object: - Een prachtig stenen herenhuis (4 slaapkamers) met op de begane grond: een ruime en uitnodigende hal, een grote woon-/eetkamer van meer dan 40m² met parketvloer en openslaande deuren naar een terras, een moderne, volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot het terras, een grote slaapkamer van meer dan 20m² en een apart toilet. Boven vindt u nog drie slaapkamers van 18, 20 en 27 m², een prachtige badkamer met vrijstaand bad, douche, dubbele wastafel en toilet, een doucheruimte met douche en toilet, en een kleedkamer. Op tuinniveau: een grote ruimte van 30 m² die nog verbouwd kan worden, een garage voor 3 auto's, een bijkeuken/wasruimte, een stookruimte, een kelder, etc. Grote terrassen aan de achterzijde. Hybride centrale verwarming (warmtepomp en gas), dubbele beglazing, energielabel C, glasvezelinternet... - Een comfortabel tweede huis (3 slaapkamers), momenteel verhuurd voor € 700 per maand (aan bijzonder betrouwbare huurders), bestaat op de begane grond uit een ruime hal, een eerste slaapkamer of kantoor en een toilet. Op de eerste verdieping: een ruime ingerichte keuken, een lichte woonkamer, twee extra slaapkamers, waarvan één met een eigen kleedkamer, en een recent gerenoveerde doucheruimte met douche en dubbele wastafel. Condenserende gasgestookte centrale verwarming, PVC dubbele beglazing, glasvezelinternet, EPC-label D... Een prachtige woning, ideaal voor een combinatie van hoofdverblijf en verhuur, en dat alles in een zeldzame en gewilde buurt! Bezichtigingen alleen op afspraak. De kosten dienen door de verkoper te worden

betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent François DEBRAY naar ANCERVILLE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 608195)

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7340479** |
| referentie: | **830030363353** |
| nabij of in: | **Bettancourt-la-Ferrée** |
| regio: | **Grand Est** |
| woningtype: | **herenhuis** |
| kamers: | **12** |
| opp. woning: | **366 m2** |
| opp. terrein: | **548 m2** |
| prijs: | **€ 446.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Optimhome Saint Dizier - Debray** |
| naam: | **Francois Debray** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0788364417** |