FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/berdoues-32300/7421767/

herenhuis te koop Berdoues, Gers (Frankrijk)





Prachtig gelegen herenhuis met grote schuur nabij Mirande GersAan het eind van een eigen oprijlaan vindt u dit prachtig gelegen huis dat grotendeels al verbouwd is en dat gedeelte dat nog niet verbouwd is en aan u de uitdaging om dit te voltooien volgens uw eigen wensen.De leuke bijna vierkante keuken heeft een nieuwe buitendeur in 2 delen zoals dat vroeger gebruikelijk was. De mooie ruime woonkamer met schouw, de luxe badkamer en de opkamer (met mooi bewaard gebleven tegels) waar nu een slaapkamer is gevestigd. Daarnaast zijn er nog vele ruimten die u zou kunnen toevoegen aan het huis. Boven vindt u 4 slaapkamers en er is een extra ruimte in het voorhuis die bedoeld is om er een badkamer te installeren. In het achterhuis is er ruimte genoeg om nog een extra badkamer te maken.Daarnaast zijn er vele inpandige ruimtes, schuren, opslag en de oude varkensstallen. Op het land een enorme schuur van 160m2 waarvan de 1ste verdieping al gedeeltelijk een nieuwe vloer heeft en de planken om dit werk te voltooien liggen keurig opgestapeld onder het aangebouwde afdak (grotendeels nieuw dak) zodat u het direct kan afmaken.Er zijn echt zo veel mogelijkheden hier.Op het terrein verder nog de vroegere moestuin die nu helaas overwoekerd dreigt te raken.Dat gedeelte ligt iets lager en is redelijk smal. De rest van het terrein is plat te noemen.Het uitzicht is prachtig met ook de Pyreneeën zichtbaar.Verder ligt het huis dicht bij Mirande (sous-préfecture) dat alles te bieden heeft wat u dagelijks nodig heeft. Geen buren.Extra te vermelden valt dat er een kort geleden geïnstalleerd phytosysteem is als vervanging van een traditionele septic tank. De electriciteit is zo goed als overal vervangen.Wie droomt niet van zo'n huis op zo'n locatie en dan ook nog voor deze prijs! Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Bart BAETEN - Agent commercial - EI - RSAC R.S.A.C. Auch (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7421767**
referentie:	**BB2137**
nabij of in:	**Berdoues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**herenhuis**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

kamers:	**8**
opp. woning:	**160 m2**
opp. terrein:	**8891 m2**
prijs:	**€ 317.000**