FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/beaupuy-47200/7360727/

herenhuis te koop Beaupuy, Lot-et-Garonne (Frankrijk)




In Marmande, verscholen in de heuvels in een gewilde en rustige woonwijk, bevindt zich deze weelderige, volledig gerenoveerde, moderne woning met uitzonderlijke kenmerken die zelden in de regio te vinden zijn. Gelegen in het hart van een volledig omheind, aangelegd park van meer dan 4.060 m², betovert deze door een architect ontworpen villa direct met zijn elegante lijnen, spectaculaire proporties, overvloedig natuurlijk licht en hoogwaardige voorzieningen, alles tegen een achtergrond van onbelemmerd panoramisch uitzicht en volledige privacy. De woning biedt 358 m² woonruimte en beschikt bovendien over extra kamers, wat zorgt voor uitzonderlijk comfort en opmerkelijke flexibiliteit. HET HOOFDHUIS: Het is gecentreerd rond een majestueuze ontvangstkamer van bijna 100 m², badend in licht dankzij de grote ramen en indrukwekkende plafondhoogte. De aparte, volledig ingerichte en uitgeruste keuken zal kookliefhebbers zeker bekoren. Het slaapgedeelte omvat twee master suites met kleedkamers en privébadkamers, twee extra slaapkamers en een kantoor. Er is ook een badkamer, twee aparte toiletten en een wasruimte. HET APPARTEMENT: - Open keuken - Woonkamer - Doucheruimte - Twee slaapkamers - Apart toilet. Het appartement met twee slaapkamers en airconditioning, volledig onafhankelijk en gescheiden door een elegante patio, completeert het geheel. Deze ruimte is ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden in alle comfort, maar biedt ook een sterk potentieel voor verhuur of professionele activiteiten. Ontworpen voor een ongeëvenaarde levenskwaliteit, beschikt deze woning over een ontspanningsruimte met: - Een terras van circa 200 m² - Een zwembad van 14 x 4 m met automatische waterbehandeling - Een volledig uitgerust poolhouse - Jacuzzi - Fitnessruimte - Zomerkeuken - Garage voor maximaal 10 voertuigen - Kelder - Werkplaats EXTRA KENMERKEN: - Uitstekende isolatieprestaties - Energieprestatieklasse: B / Broeikasgasemissies: A - Vloerverwarming via warmtepomp in het hoofdgebouw - Airconditioning - Centraal stofzuigsysteem - Zonnepanelen voor warm water - Compleet domoticasysteem - Videobewaking - Gemotoriseerde poorten met vingerafdruktoegang - Bronwater voor buitengebruik Geen werkzaamheden vereist. Een zeldzaam object op de Marmande-markt, dat prestige, discretie, technologie en absoluut comfort combineert op een van de meest gewilde locaties in de omgeving. Bezichtigingen zijn mogelijk; neem contact op met Laure Labardin via + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7360727**	makelaar:	**Capifrance Labardin**
referentie:	**340931262103**	naam:	**Laure Labardin**
nabij of in:	**Beaupuy**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0630327597**
woningtype:	**herenhuis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**358 m2**		
opp. terrein:	**4060 m2**		
prijs:	**€ 749.000**		