FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/beaumont-sur-oise-95260/7431910/

herenhuis te koop Beaumont-sur-Oise, Val-d'Oise (Frankrijk)





Op een steenworp afstand van L'Isle-Adam en de beroemde golfbaan, is deze elegante, statige woning, gebouwd van steen en natuursteen, een zeldzame vondst in de Oisevallei. Volledig en zorgvuldig gerenoveerd, biedt het meer dan 280 m² woonruimte op een perceel van 1.370 m², aangelegd met volwassen bomen en gedeeltelijk bebost, in een prachtig aangelegde omgeving met directe toegang tot de oevers van de rivier de Oise. Een karaktervolle woning, versterkt door een verfijnde en hoogwaardige renovatie. Vanaf het moment dat u aankomt, betovert het huis met zijn authenticiteit: steen, natuursteen, royale proporties en een warme sfeer. De recente renovatie is uitgevoerd met bijzondere aandacht voor comfort en kwaliteit. Alle ramen en deuren zijn vervangen en in elke kamer is een zorgvuldige afwerking te zien. De woning combineert de authentieke charme van de periode met de normen van hedendaags comfort. Royale proporties en opmerkelijk veel natuurlijk licht. Gasverwarming. Omkeerbare airconditioning in alle slaapkamers van het hoofdgebouw. De begane grond is gecentreerd rond een lichte woonkamer van 41 m² die direct uitkomt op de aangelegde tuin – een ideale ontvangsthal – een gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken en een toilet. Een aparte kantoorruimte, die ook als vijfde slaapkamer kan dienen met directe toegang tot de tuin, completeert deze verdieping. Op de eerste verdieping bevindt zich de master suite (23 m²) met een ruime badkamer met bubbelbad en aparte douche, en een inloopkast – een ware oase van rust. Er is ook een apart toilet. Een tweede slaapkamer van ruim 15 m² maakt deze verdieping compleet. De eerste verdieping biedt nog twee slaapkamers (23 m² en 15 m²), een badkamer met ligbad en aparte douche, een inloopkast en een apart toilet. Een volledig afgewerkte kelder biedt een wijnkelder, een video-/bioscoopruimte, een doucheruimte met toilet, een wasruimte en een stookruimte – allemaal functionele ruimtes ontworpen voor dagelijks comfort. Een zelfstandig appartement met één slaapkamer: vrijheid en veelzijdigheid. Dit appartement, dat kan worden verbonden met de begane grond van het hoofdgebouw of volledig zelfstandig kan worden gebruikt, vormt een aanvulling op het pand. Het bestaat uit een grote slaapkamer, een doucheruimte met toilet, een aparte keuken en een woonkamer. Deze ruimte is ideaal voor een eigen praktijk, zelfstandig wonen, het huisvesten van een gezin of als investeringsobject voor verhuur. Ligging en omgeving: Voorzieningen, winkels en openbare en particuliere scholen (Notre-Dame) bevinden zich in de directe omgeving. De golfbaan Isle-Adam ligt op 4 km afstand. Gemakkelijke toegang tot Parijs. Woonoppervlakte: circa 280 m² | Perceeloppervlakte: 1.370 m² | 8 kamers, waaronder 5 slaapkamers | Volledig afgewerkte kelder Les honoraires sont à la

charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7431910**
referentie:	**340931260388**
nabij of in:	**Beaumont-sur-Oise**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**281 m2**
opp. terrein:	**1370 m2**
prijs:	**€ 1.190.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Vincent**
naam:	**Virginie Vincent**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0664070170**