FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/aureilhan-65800/7231884/

herenhuis te koop Aureilhan, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





EXCLUSIEF – Gerenoveerde bourgeoiswoning – 154 m² woonoppervlak + 110 m² bewoonbare kelder – 2.200 m² bosrijk perceel – Nabij Tarbes. Aan de rand van Tarbes, in Aureilhan (Hautes-Pyrénées), in het hart van een rustige en gewilde buurt, betovert deze elegante, volledig gerenoveerde bourgeoiswoning met zijn architectuur, royale proporties en hoogwaardige afwerking. Gebouwd op een prachtig, vlak, bosrijk en volledig omheind perceel van 2.200 m², biedt de woning een groene, privé en perfect onderhouden woonomgeving met een aangenaam, onbelemmerd uitzicht op de Pyreneeën. Karakteristieke details vanaf het moment dat u binnenstapt. Bij aankomst wordt de toon gezet door een ruime entreehal, versterkt door een gebogen smeedijzeren deur, een waar kenmerk van het huis. De woonruimtes en gangen zijn voorzien van marmeren vloeren, die licht, elegantie en verfijning aan de gehele ruimte geven. Een lichte en functionele begane grond – 154 m² Een zeer lichte, aparte keuken van 18 m², geschikt voor maximaal zes personen, loopt door in een ruime bijkeuken met veel opbergruimte en een perfect georganiseerde technische ruimte. Een lichte, op het zuiden georiënteerde woon-/eetkamer van 33 m² met direct uitzicht op de tuin. Een aangrenzende kantoorruimte, subtiel afgescheiden door glazen bouwstenen, komt uit op de woonkamer. Drie prachtige slaapkamers van 13, 14 en 15 m², met parketvloer en inbouwkasten. Een gloednieuwe, luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, bubbelbad, draai-kiepraam en mechanische ventilatie; apart toilet. Een afgewerkte kelder met talloze mogelijkheden – ca. 170 m² Bereikbaar vanuit het huis via een fraaie trap met dakraam, is deze verdieping voorzien van ramen en hoge plafonds, wat uitzonderlijk comfort biedt voor een kelder. Het omvat: Een ruime ontvangstkamer, momenteel ingericht met: Een zithoek met open haard, zitbanken en een pooltafel, een bar, een wijnkelder, statafels en een tafelvoetbaltafel: Een gezellige setting, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden. Een aangrenzende slaapkamer, gelegen achter deze ontvangstkamer, met de mogelijkheid om een doucheruimte met toilet te creëren, aangezien de leidingen al aanwezig zijn. Daarnaast completeert een zeer functionele garage/berging en een stookruimte deze woning. Tot slot, goed onderhouden en functionele buitenruimtes: Een vlakke, groene en bosrijke tuin, volledig omheind, met uitzicht op de Pyreneeën, ideaal voor het gezinsleven. Een groot terras op het zuiden. Een overdekte schuur voor fietsen, motoren of opslag. Een carport voor twee auto's. Een automatische

smeedijzeren poort. Ligging: Rustige woonwijk, dicht bij scholen, winkels en openbaar vervoer, met snelle toegang tot Tarbes. Een zeldzame vondst in deze omgeving – ik kijk ernaar uit u rond te leiden. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7231884**
referentie:	**340934089285**
nabij of in:	**Aureilhan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**261 m2**
opp. terrein:	**2243 m2**
prijs:	**€ 340.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Durroux**
naam:	**Laurent Durroux**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0684847464**