FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/aujac-17770/7270068/

herenhuis te koop Aujac, Charente-Maritime (Frankrijk)




Ontdek dit zeldzame landgoed van bijna 1,6 hectare, gelegen in een groene en rustige omgeving. Dit charmante landgoed bestaat uit een elegant landhuis, een aangebouwde garage, een te renoveren wijnmakerij, een grote wijnkelder die verbouwd kan worden en bijgebouwen (waaronder paardenstallen), met een opmerkelijk potentieel voor een familie-, beroeps- of erfgoedproject. Het landhuis onderscheidt zich door zijn royale afmetingen en authentieke karakter. Op de begane grond: een woonkamer, een lichte eetkamer, een prachtige hal met de trap naar de bovenverdieping, een gezellige keuken en een grote master suite met kleedkamer en doucheruimte. Boven: vier slaapkamers, een doucheruimte en een badkamer completeren het slaapgedeelte. Het landgoed omvat tevens: een wijnmakerij die volledig gerenoveerd moet worden, ideaal voor een tweede woning, een gîte of een professionele ruimte, en bijgebouwen die naar eigen wens verbouwd kunnen worden. Gelegen in een rustige omgeving, omgeven door groen, biedt dit landgoed een bevoorrechte leefomgeving waar natuur en rust elkaar ontmoeten. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7270068**
referentie:	**340932005296**
nabij of in:	**Aujac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**175 m2**
opp. terrein:	**15998 m2**
prijs:	**€ 410.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Blachon**
naam:	**Antoine Blachon**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0660917340**