FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/armous-et-cau-32230/7436729/

herenhuis te koop Armous-et-Cau, Gers (Frankrijk)




In Plaisance-du-Gers staat dit elegante en historische burgerhuis uit 1868 op een ommuurd, aangelegd perceel van 3200 m² met ruimte voor een zwembad. Het huis biedt volledige privacy en is direct klaar voor gebruik. Achter de imposante smeedijzeren poort uit de 19e eeuw bevindt zich een prachtig huis met gemakkelijke toegang tot alle winkels, de wekelijkse markt, een dokterspraktijk en een bioscoop, allemaal op loopafstand! Perfect geschikt voor een gezin, bed & breakfast, een professionele praktijk, kunstenaars, etc. Een zeldzame vondst op de markt! De solide stenen constructie biedt royale woonruimtes van in totaal 370 m², waaronder een woonkamer, twee zitkamers, een keuken met fornuis en toegang tot een terras op het oosten, een speelkamer (of lounge) van 80 m², zeven slaapkamers (waarvan één op de begane grond) en vier badkamers. De aangrenzende garage van 100 m² is een droom voor elke autoliefhebber (met ruimte voor zes auto's) en de mezzanine van 200 m² biedt talloze mogelijkheden. De sobere Napoleontische gevels gaan naadloos op in deze groene omgeving; niets opzichtig, gewoon een zekere verfijning. Het streven naar authenticiteit sluit modern comfort niet uit: spiegelende schouwen, koninklijke marmeren open haarden, stucwerk, glas-in-loodramen, antieke cementtegels, terracotta vloertegels, kalkpleister en dakkapellen met zinken dakranden. De beschilderde panelen op de deuren waren het onderwerp van een lezing van L. Deltour, een fascinerend hoofdstuk dat ik graag met u deel, een historisch aspect dat de moeite waard is om te ontdekken. De renovatie is met uiterste zorg uitgevoerd: centrale verwarming, zonnepanelen, een gietijzeren houtkachel, dubbele beglazing, een goedgekeurde riolering en goede thermische isolatie. Het terrein is goed onderhouden en staat in bloei, met fruitbomen en struiken die hoog boven de geurige blauweregen uitsteken. Een zwembad is een mogelijkheid. De stenen muren die het terrein afbakenen, dragen bij aan de charme. Kies voor een nieuw leven in de Gers, waar culturen en tradities op natuurlijke wijze samenkomen. De vriendelijke sfeer is geen fabeltje. Time Magazine schreef: 'The Gers, dé plek om te zijn'. The Gers heet u van harte welkom! Het huis is ideaal voor een gezin, bed & breakfast, woongemeenschappen, kunstenaars... Winkels, scholen, artsen, activiteiten, bioscoop... alles op loopafstand! Neem voor informatie en bezichtigingen contact op met Valérie Trinel, Capifrance. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7436729**
referentie:	**340931572207**
nabij of in:	**Armous-et-Cau**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**372 m2**
opp. terrein:	**3221 m2**
prijs:	**€ 598.000**

naam:	**Lisa**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0632469696**