FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/araux-64190/7332032/

herenhuis te koop Araux, Pyrénées-Atlantiques (Frankrijk)





Op slechts 5 minuten van Navarrenx (Béarn des Gaves) vindt u dit elegante landhuis uit 1909, met ruime vertrekken en veel potentie. Bij binnenkomst wordt u direct betoverd door de prachtige dubbele stenen veranda in Bidache, de smeedijzeren balustrade en de magnifieke eikenhouten trap, een kenmerk van nobele en authentieke architectuur. Het huis beschikt over royale woonruimtes: een lichte dubbele woonkamer van circa 40 m², een aparte zitkamer en zes slaapkamers verdeeld over de verdiepingen, ideaal voor een gezin en diverse levensstijlen. Verder is er een zolder die verbouwd kan worden, een kelder van circa 50 m² en een diensttrap naar de bovenverdiepingen. Buiten nodigt de aangelegde tuin, met ruimte voor een zwembad, uit tot een ontspannen wandeling. Het is mogelijk om een extra stuk vlak land aan te kopen, beplant met fruitbomen en exotische soorten, evenals een vrijstaande schuur in perfecte staat, met een oppervlakte van circa 140 m² verdeeld over twee verdiepingen. Deze ruimte is ideaal voor een werkplaats, een artistieke activiteit, een toeristisch project of verdere ontwikkeling. De nabijheid van de hoofdweg is verre van een beperking, maar juist een strategisch voordeel voor het opzetten van een praktijk, het ontwikkelen van een culturele of toeristische activiteit, of zelfs een gezinswoning die bereikbaarheid en karakter combineert. De voordelen: Originele elementen (Bidache stenen trappen, smeedijzeren balustrade, marmeren open haarden, houtwerk en sierlijsten). Ideaal voor een groot gezin, een bed & breakfast, een professionele of artistieke activiteit. Goede zichtbaarheid dankzij de nabijheid van de hoofdweg (een pluspunt voor elk bedrijf). Locatie: Gewilde wijk van Béarn des Gaves. Dicht bij voorzieningen en een hoofdweg. Een zeldzaam object met veel potentie – kom snel kijken! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Marlène TEMPLIER naar LUCQ DE BEARN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 606915)

gegevens woning

Franimo id:	**7332032**
referentie:	**830032700266**
nabij of in:	**Araux**

contact

makelaar:	**Optimhome Lucq De Bearn - Templier**
naam:	**Marlène Templier**

regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**herenhuis**	telefoon:	**0695151322**
kamers:	**9**		
opp. woning:	**260 m2**		
opp. terrein:	**1150 m2**		
prijs:	**€ 315.000**		