FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/antonne-et-trigonant-24420/7287346/

herenhuis te koop Antonne-et-Trigonant, Dordogne (Frankrijk)





Een plek om te wonen en nieuwe projecten te realiserenGelegen aan een doorgaande weg, is dit karaktervolle pand van circa 300 m² veel meer dan een woning:het is een plek vol geschiedenis.Voormalige woning van de dorpsarts en zijn echtgenote, apotheker, jarenlang een echte lokale referentie waar wonen en werken samenkwamen.Vandaag wacht het op een nieuw project om opnieuw tot leven te komen. Veelzijdig en zeldzaam potentieelDankzij de ruime volumes en indeling biedt dit pand tal van mogelijkheden: ruime gezinswoning professionele activiteit (praktijk, kantoor, winkel…) combinatie wonen + werken investeringsproject met opsplitsingsmogelijkheden Pluspunten van het pandOngeveer 300 m² bruikbare oppervlakteGrote en flexibele ruimtesTuin aan de achterzijde, rustig gelegenDirecte toegang met voertuig tot de tuin (zeldzaam en praktisch)Goede zichtbaarheid voor commerciële activiteitBekende locatie in de omgeving Renovatie & mogelijkhedenRenovatiewerken zijn nodig, maar bieden de kans om het pand volledig naar eigen wens in te richten. Mogelijke projecten: gezinswoning met aparte leefruimtes hoofdwoning + één of meerdere huurwoningen omvorming van het handelsgedeelte tot verhuurinkomsten combinatie wonen en werken met extra rendementBegeleiding bij de renovatie en indeling kan voorzien worden. Voor wie?Dit pand is geschikt voor wie op zoek is naar:Een betekenisvol levensprojectEen plek om zelf vorm te gevenEen combinatie van wonen en rendement Een uniek pand om een nieuw verhaal te schrijven en een plek met geschiedenis te herwaarderen. Neem contact met mij op voor meer informatie. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laetitia

CERDAN naar SAVIGNAC LES EGLISES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 604211)

gegevens woning

Franimo id:	**7287346**
referentie:	**830035951515**
nabij of in:	**Antonne-et-Trigonant**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**280 m2**
opp. terrein:	**670 m2**
prijs:	**€ 150.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Savignac les eglises - Cerdan**
naam:	**Laetitia Cerdan**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682391216**