FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/agen-47000/7352352/

herenhuis te koop Agen, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





TUSSEN TOULOUSE EN BORDEAUX – PRACHTIG LANDHUIS MET BIJGEBOUWEN IN HET HART VAN HET PLATTELAND VAN LOT-ET-GARONNE. Genesteld in een rustige, groene omgeving, halverwege Toulouse en Bordeaux, biedt dit authentieke landhuis circa 650 m² totale vloeroppervlakte, waarvan 385 m² woonoppervlakte, op een perceel van circa 1 hectare. Achter de karakteristieke gevel biedt deze prachtige residentie uitzonderlijke mogelijkheden voor liefhebbers van fijn steenwerk en voor het ontwikkelen van toeristische of evenementenprojecten. Vanaf het moment dat u binnenkomt, wordt u betoverd door een majestueuze hal die leidt naar prachtige, lichtrijke ontvangstkamers en zes ruime slaapkamers. Het pand beschikt tevens over talrijke bijgebouwen die een veelvoud aan mogelijkheden bieden: een grote schuur van 340 m², een wijnkelder van 70 m² en een charmante, authentieke duiventil. Twee waterputten en toegang tot een meer completeren het geheel, een echte troef voor het onderhoud van het terrein en mogelijke landschapsarchitectuur. Deze woning is bijzonder aantrekkelijk voor wie er een charmante bed & breakfast, een vakantiehuisje of evenementenlocatie, een agrarisch of hippisch project, of een karaktervol familiehuis van wil maken. Er is extra landbouwgrond en bosgrond beschikbaar voor aankoop, waardoor de totale oppervlakte uitkomt op 25 hectare. Een zeldzame vondst met karakter, ruimte en potentie in een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Een bezichtiging is essentieel om alle charme en mogelijkheden van dit unieke object te ontdekken. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7352352**
referentie:	**340933925916**
nabij of in:	**Agen**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**385 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Dajean**
naam:	**Alain Dajean**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0617745651**

opp. terrein:	**10000 m2**
prijs:	**€ 450.000**