FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/agel-34210/7417800/

herenhuis te koop Agel, Hérault (Frankrijk)




In het hart van Olonzac, een van de levendigste dorpen van de Minervois, bevindt zich dit bijzondere karaktervolle geheel: een elegant gerenoveerd herenhuis, een onafhankelijk gastenverblijf, een derde te renoveren woning, een binnenzwembad en meer dan 500 m² aan bijgebouwen.HET HOOFDHUISHet herenhuis biedt ongeveer 276 m² woonoppervlakte en heeft de charme en het karakter van vroeger behouden, met royale ruimtes en talrijke authentieke elementen.De woning beschikt over ruime ontvangstruimtes en 8 slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor familie en vrienden of mogelijkheden voor het ontwikkelen van een gastenaccommodatie.EEN ONAFHANKELIJK GASTENVERBLIJFHet geheel omvat tevens een charmant, volledig ingericht en uitgerust onafhankelijk gastenverblijf.Ideaal om familie en vrienden in alle privacy te ontvangen of om te gebruiken voor vakantieverhuur.UITZONDERLIJK VEEL POTENTIEELEen derde woning die nog gerenoveerd dient te worden en meer dan 500 m² aan bijgebouwen maken het geheel compleet.Deze ruimtes bieden talrijke mogelijkheden, afhankelijk van de plannen van de toekomstige eigenaren: ateliers, professionele ruimtes, extra accommodaties of een toeristisch project, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen.Daarnaast beschikt het pand over een binnenzwembad, waarvan het hele jaar door kan worden genoten, en een dubbele garage.DORPSLEVEN IN HET HART VAN DE MINERVOISDe woning ligt ideaal in het hart van Olonzac, met winkels, cafés, restaurants, voorzieningen en de bekende wekelijkse markt allemaal op loopafstand.Het dorp heeft recent aanzienlijke verbeteringen ondergaan, waardoor het centrum nog aantrekkelijker en aangenamer is geworden.Het Canal du Midi en de haven van Homps liggen op slechts enkele minuten afstand. Ook Narbonne, Carcassonne en de stranden van de Middellandse Zee zijn gemakkelijk bereikbaar.Een ideale woning voor wie op zoek is naar een ruime karaktervolle woning in Zuid-Frankrijk, met onafhankelijke accommodaties en volop mogelijkheden voor het ontwikkelen van een persoonlijk of toeristisch project. Virginie Jones - Commercial Agent for Midi Pyrénées Properties Occitanie PropertiesRSAC number: (gebruik het formulier om te reageren) RSAC Carcassonne Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2140€ ~ 2910€ - Virginie JONES - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id: **7417800**

contact

makelaar: **Occitanie Propietes**

referentie:	**VJ003**
nabij of in:	**Agel**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**herenhuis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**276 m2**
opp. terrein:	**954 m2**
prijs:	**€ 695.000**

naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**