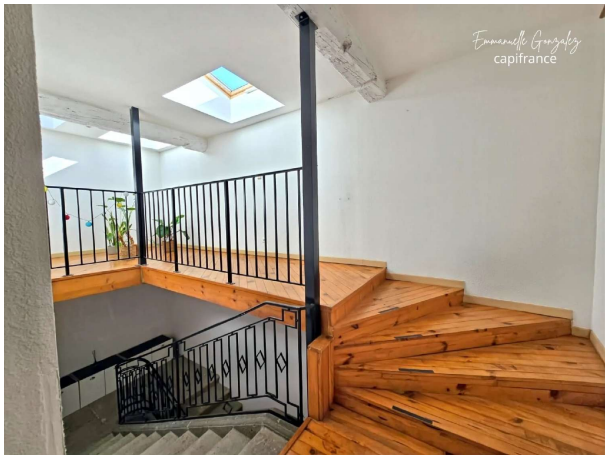
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/herenhuis/frankrijk/plaats/abeilhan-34290/7432271/

herenhuis te koop Abeilhan, Hérault (Frankrijk)





Charmante woning met 4 kamers, 105 m², in het hart van Alignan-du-Vent. Ontdek deze charmante woning van 105 m² in het hart van Alignan-du-Vent, een levendig en gewild dorp op slechts enkele minuten van Pézenas. Achter de discrete gevel schuilt een prachtig burgerlijk huis waar de charme van het verleden vooral tot uiting komt in de magnifieke stenen trap, het ware middelpunt van het huis, die de verschillende verdiepingen harmonieus met elkaar verbindt. De begane grond is recentelijk gerenoveerd, met onder andere vernieuwde isolatie, elektra en sanitair. De woonkamer is volledig vernieuwd en beschikt nu over een prachtige travertin vloer en een nieuwe, efficiënte en esthetisch aantrekkelijke pelletkachel. De eveneens volledig gerenoveerde keuken wordt aangevuld door een zeer praktische bijkeuken. De recent geplaatste eikenhouten voordeur zorgt voor comfort en isolatie. Op de bovenverdieping bevindt zich een mooie master suite met kleedkamers en een doucheruimte. Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een lichte mezzanine, die naar behoefte als thuiskantoor of bibliotheek kan worden gebruikt. In de zomer blijft het huis van nature aangenaam koel, een groot voordeel in onze regio. De ligging is bijzonder gunstig: u bevindt zich in het hart van het dorp, op korte afstand van winkels, de peuterspeelzaal en de basisschool. Alignan-du-Vent is bovendien een levendig dorp met tal van activiteiten en een bruisende lokale gemeenschap. Hoewel het huis geen garage heeft, zijn er parkeerplaatsen beschikbaar op straat voor het huis en is er een grote parkeerplaats direct erachter. Dit huis is geschikt voor diverse doeleinden: een gezin met kinderen dat zich het hele jaar door wil vestigen in een dorp met alle voorzieningen, maar ook mensen die op zoek zijn naar een vakantiehuis of pied-à-terre in Zuid-Frankrijk, zonder de noodzaak van een tuin. Een huis met karakter, reeds gerenoveerde voorzieningen en een locatie die u volop laat genieten van het dorpsleven, op slechts een paar kilometer van Pézenas. Deze woning wordt aangeboden in samenwerking met Sarah Grondin, vastgoedadviseur bij IAD, zodat we onze expertise en netwerken kunnen bundelen ten behoeve van dit project. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7432271**
referentie:	**340939522590**

contact

makelaar:	**Capifrance Gonzalez**
naam:	**Emmanuelle Gonzalez**

nabij of in:	**Abeilhan**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0673948225**
woningtype:	**herenhuis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**105 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 191.000**		