FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gites-chambres-d-hotes/frankrijk/plaats/villentrois-faverolles-en-berry-36600/7331300/

gîtes/ chambres d'hôtes te koop Villentrois-Faverolles-en-Berry, Indre (Frankrijk)




Te koop 3 huizen, waarvan 2 vakantiehuizen met panoramisch uitzicht en inkomsten uit verhuur. Gelegen in Villentrois, Indre, Centre-Val de Loire

Comfortabel gelijkvloers woonhuis met entrée, 2 lichte slaapkamers, een badkamer, kastruimte en een ruime living met open keuken en gezellige houtkachel.

Het ruime onderhuis heeft een garage, atelier, veel bergruimte en een wasruimte.

Dit huis onderscheidt zich door het prachtige vergezicht aan 3 zijden van het huis. Het is gelegen op ruim 3 ha grond met een parkachtige weidse tuin en een bebost gebied.

De centrale verwarming wordt verwarmd met een warmtepomp en/of een houtkachel, daarnaast is het mogelijk om op gas te verwarmen (er ligt een ingegraven tank).

Er zijn 2 authentiek gerestaureerde vakantiewoningen, type longère, waarvan de verhuur heel goed loopt, door de vele attracties in de nabijheid, o.a. de wereldberoemde Dierentuin 'Zooparc de Beauval' welke op een kwartier afstand ligt en de kastelen langs de Loire.

De twee gîtes (3* etoiles de France) kunnen qua marketing uitgebreid worden en het seizoen verlengd, te denken valt aan het geven van cursussen, workshops, retreats en/of een vergunning aan te vragen voor bijvoorbeeld een minicamping met tenten of campers.

De 1e kleinere 2-persoons vakantiewoning, ook wel gîte genoemd heeft een multifunctionele leefruimte met een slaapgedeelte, een keuken, een eetgedeelte en een zitje. Een nieuw badkamer met douche en er is een apart toilet.

De 2e gîte heeft een aparte keuken, een badkamer met douche en toilet, een ruime woonkamer, 2 slaapkamers en biedt ruimte aan 4 gasten

Beide gîtes hebben een mooie schouw met houtkachel en elektrische radiatoren en ze hebben beiden een eigen afgescheiden terras. Er is een speelhuis voor de kinderen.

De inboedel van beide gîtes is inclusief de verkoopprijs.

De septische tank is niet op norm, maar werkt goed.

Verderop in de tuin is nog een ingerichte blokhut met een slaapbank en buiten een terras met het mooie uitzicht in de avondzon.

Een oude caravan als opknappertje op een terrein met plaats voor een mini-camping.

Er is een internetverbinding via glasvezel voor de 3 woningen.

In de buurt kun je vissen, zwemmen, paardrijden, kanoën, waterfietsen en er is een leuk recreatiemeer met tennisbaan.

Kortom een ideale plek als u op zoek bent naar een instapklare locatie (met lopende reserveringen) met volop uitbreidingsmogelijkheden.

Een bezichtiging waard!

gegevens woning

Franimo id:	**7331300**
referentie:	**WvD-13600**
nabij of in:	**Villentrois-Faverolles-en-Berry**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**gîtes/ chambres d'hôtes**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 340.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**