FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gites-chambres-d-hotes/frankrijk/plaats/velieux-34220/7425173/

gîtes/ chambres d'hôtes te koop Vélieux, Hérault (Frankrijk)





Prachtige karaktervolle chambres dhôtes te koop in het Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc nabij Saint-Pons-de-Thomières In het departement Hérault, bevindt zich deze schitterende natuurstenen woning vol charme, gelegen in een authentiek en geliefd dorpje in de Languedoc. Op slechts 15 minuten van Saint-Chinian langs de D612 heeft dit huis een ideale ligging tussen zee, bergen en wijngaarden. De regio is bijzonder populair bij zowel Franse als internationale toeristen die op zoek zijn naar rust, natuur en authenticiteit. De woning wordt momenteel uitgebaat als chambres en table dhôtes. De activiteit is reeds goed uitgebouwd en blijft groeien, waardoor een onmiddellijke overname zonder bijkomende werken perfect mogelijk is. Deze prachtig gerenoveerde woning beschikt over ongeveer 450 m² bewoonbare oppervlakte verdeeld over meerdere niveaus. De woning combineert het authentieke karakter van een oude Franse maison de maître met hedendaags comfort. De daken werden volledig vernieuwd en het geheel werd met veel zorg onderhouden. De woning beschikt momenteel over: drie sfeervolle gastenkamers; een ruime familiekamer, ideaal voor gezinnen of kleine groepen; een comfortabel privé-gedeelte voor de eigenaars, zodat wonen en werken perfect gescheiden blijven; verschillende ontvangstruimtes en ontspanningszones die bijdragen aan een warme en gezellige sfeer. Gasten kunnen genieten van een prachtig terras van ongeveer 60 m², ideaal voor een aperitief bij zonsondergang, zonnige ontbijtjes of een yogasessie in de ochtend. Daarnaast beschikt de woning over een gezellige wellnessruimte met sauna en een mooie wijn-/proefkelder waar lokale producten en regionale wijnen kunnen worden geproefd. Deze woning is een echte oase van rust waar iedereen zijn eigen ritme van ontspanning en genieten terugvindt. Verder biedt het pand nog een aanzienlijk uitbreidingspotentieel dankzij

een bijgebouw waarin nog twee extra gîtes kunnen worden ingericht, perfect inspelend op de sterke toeristische vraag in deze populaire streek. De eigendom omvat bovendien: drie caves/kelders; een atelier; een abri/opslagruimte onder het terras; meerdere praktische bergruimtes en extra mogelijkheden. Deze eigendom is ideaal voor: een koppel dat droomt van een nieuwe levensstijl in Frankrijk; een familieproject; een onmiddellijk operationele toeristische activiteit; of mensen die op zoek zijn naar een karakterpand met uitbreidingsmogelijkheden. Authenticiteit, rust, natuur, charme en comfort komen hier perfect samen in één uitzonderlijk eigendom in één van de mooiste regios van Zuid-Frankrijk. Een zeldzame opportuniteit voor wie wonen en werken wil combineren in een prachtige en zeer gewilde omgeving. Sympa-Immobilier / Inter-France Jacques TJAARDA Vastgoedspecialist in Frankrijk sinds 1995 Begeleiding bij alle administratieve en bancaire stappen

gegevens woning

Franimo id:	**7425173**
referentie:	**V7392**
nabij of in:	**Vélieux**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**gîtes/ chambres d'hôtes**
kamers:	**11**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**450 m2**
prijs:	**€ 379.000**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**