FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gites-chambres-d-hotes/frankrijk/plaats/saint-andre-d-allas-24200/7398215/

gîtes/ chambres d'hôtes te koop Saint-André-d'Allas, Dordogne (Frankrijk)




Een uniek culinair vakantiedomein in de Dordogne!

Een plek waar gastronomie, gastvrijheid en het Franse buitenleven samenkomen

Een volledig operationeel culinair vakantiedomein in het hart van de Périgord Noir, met zeven sfeervolle accommodaties, een uitzonderlijke outdoor-keuken en een onderscheidend hospitalityconcept.

Een plek die niet alleen wordt verhuurd, maar waar gasten komen voor een ervaring.

Hier draait alles om het goede Franse leven: buiten koken, lange tafels, lokale producten, ontspannen dagen en samen genieten. Het concept is de afgelopen jaren zorgvuldig opgebouwd en heeft inmiddels een herkenbare positie binnen de markt voor bijzondere vakanties in de Dordogne.

Nu komt deze bijzondere onderneming beschikbaar voor een nieuwe eigenaar.

Het domein combineert 'overnachten, gastronomie en beleving' op een manier die in deze vorm maar zelden wordt aangeboden.

Op het terrein bevinden zich zeven zelfstandige accommodaties, bestaande uit chalets, een sfeervolle gîte en luxe glampingaccommodaties. Iedere accommodatie heeft zijn eigen karakter en biedt gasten privacy, terwijl het centrale concept juist draait om samen buiten leven en koken. De combinatie van verschillende typen verblijf maakt het mogelijk om zowel stellen, gezinnen als kleine groepen te ontvangen.

De grote gezamenlijke buitenruimte vormt het hart van het concept.

Hier bevinden zich onder andere een uitgebreide professionele outdoor-keuken, meerdere kamado's, vuurschaal en pizzaoven. Gasten kunnen hier zelf koken en deelnemen aan culinaire activiteiten die onderdeel zijn van de beleving.

Naast de grote, gezamenlijke buitenruimte bevindt zich op het terrein ook een groot zwembad van 18 x 7 meter dat recentelijk is voorzien van een geheel nieuw terras en een nieuwe liner.

--

Een bewezen concept

Het bedrijf is vanaf de basis ontwikkeld met een duidelijke visie: 'een vakantie creëren rondom goed eten en buiten koken.'

De nieuwe eigenaar hoeft niet vanaf nul te beginnen. Het huidig concept kan voortgezet worden, maar biedt tegelijkertijd veel ruimte voor een eigen invulling/nieuw concept.

Voor een ondernemer met een passie voor gastronomie, hospitality of outdoor cooking ligt hier bovendien nog veel groeipotentieel.

Een unieke ligging in de Périgord Noir

Eén van de grootste kwaliteiten van het domein is de unieke ligging. Hoewel Saint-André-d'Allas en alle dagelijkse voorzieningen zich op slechts enkele minuten afstand bevinden, ervaar je hier een gevoel van volledige vrijheid en rust. Het domein ligt net buiten het dorp, direct grenzend aan de bossen en omringd door natuur. Zonder directe buren en met volop privacy voelt het alsof je midden in de natuur woont, ver weg van de drukte van alledag.

Saint-André-d'Allas is een charmant en levendig dorp met circa 900 inwoners, gelegen op slechts tien minuten van het historische Sarlat-la-Canéda. Het dorp combineert de rust en ruimte van het Franse platteland met de voorzieningen die het dagelijks leven comfortabel maken. Zo beschikt het dorp over een eigen basisschool en diverse lokale voorzieningen, terwijl alle verdere faciliteiten zich op korte afstand bevinden in Sarlat.

Woonhuis

Naast het succesvolle vakantiedomein beschikt het terrein over een ruim en sfeervol woonhuisvan 174m2 met drie slaapkamers, dat een comfortabele privébasis vormt voor de eigenaren. Er zijn twee opslagruimtes aan de achterzijde van het huis.

Het huis biedt volop leefruimte en privacy en is tegelijkertijd ideaal gelegen ten opzichte van de accommodaties en voorzieningen op het domein. Hierdoor kunnen wonen en ondernemen hier op een natuurlijke manier worden gecombineerd, zonder dat gasten en privéleven elkaar in de weg hoeven te zitten.

De woning heeft een warme, landelijke uitstraling die perfect aansluit bij de sfeer van het domein en de omgeving van de Périgord Noir.

Voor een nieuwe eigenaar betekent dit dat er niet alleen een volledig operationeel vakantiebedrijf wordt overgenomen, maar ook een fijne eigen woning op een royaal terrein van circa 2,77 hectare (27.700 m²).

Ruimte om verder te groeien

Het huidige concept is bewust kleinschalig gehouden. Dat maakt het aantrekkelijk voor een koper die een lopend concept wil overnemen en de mogelijkheid heeft om het uit te breiden met 3 glampingtenten (10 accommodaties totaal mogelijk).

Een toeristisch domein én een levensstijl

Dit is geen standaard vastgoedobject.

Het is een plek voor iemand die ondernemen wil combineren met 'gastvrijheid, gastronomie en het Franse buitenleven.' Een plek waar je niet alleen een onderneming overneemt, maar een bestaand concept met karakter.

Voor een ondernemer, chef, hospitalityprofessional, investeerder of liefhebber van Frankrijk biedt dit domein een zeldzame combinatie van:

vastgoed + toeristische exploitatie + gastronomisch concept + bestaande omzet + groeimogelijkheden.

Klaar voor een nieuwe eigenaar

De onderneming wordt "turn-key" aangeboden en kan in de huidige vorm worden voortgezet.

De overdracht omvat het vastgoed en de bijbehorende bedrijfsactiviteiten, inventaris en het opgebouwde concept, zodat de nieuwe eigenaar een vliegende start kan maken.

Alle vergunningen zijn aanwezig.

Interesse?

Bent u op zoek naar een bijzondere hospitality onderneming in Frankrijk, met een eigen verhaal en ruimte voor verdere ontwikkeling? U bent een serieus geïnteresseerd?

Neem dan contact op via (gebruik het formulier om te reageren)

Meer informatie vindt u op: (gebruik het formulier om te reageren) alleen op afspraak.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7398215**	naam:	**niet opgegeven**
referentie:	**-**	spreekt:	**niet opgegeven**
nabij of in:	**Saint-André-d'Allas**	telefoon:	**niet opgegeven**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**		
woningtype:	**gîtes/ chambres d'hôtes**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**174 m2**		
opp. terrein:	**27700 m2**		
prijs:	**€ 865.000**		