FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gites-chambres-d-hotes/frankrijk/plaats/ruffey-les-beaune-21200/7265290/

gîtes/ chambres d'hôtes te koop Ruffey-lès-Beaune, Côte-d'Or (Frankrijk)




Bourgondisch stenen huis uit de 18e eeuw – Arnay-le-Duc

Authentiek Bourgondisch stenen huis uit de 18e eeuw, grenzend aan het kasteel van de hertogen van Condé, gelegen in het hart van het dorp Arnay-le-Duc.

De woning bestaat uit een hoofdgebouw, een gîte, een bijgebouw, een atelier, een grote overdekte en open schuur die momenteel als zomerkeuken wordt gebruikt, en een klein huisje achter in de tuin.

De totale bewoonbare oppervlakte bedraagt circa 450 m² op een erf van 800 m² met een sfeervolle, met bomen omzoomde stenen binnenplaats. Deze is voorzien van een vijver met vissen, gazon en moestuin, en biedt direct uitzicht op het kasteel.

De hoofdwoning strekt zich uit over drie verdiepingen.

Begane grond: volledig gerenoveerd met een open leefruimte, zichtbare natuurstenen muren en gezandstraalde balken uit de periode. De woonkamer heeft een vloer van Bourgondische steen. Verder zijn er een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken (met vaatwasser, Neff-oven met draaiende deur, magnetron, koelkast en fornuis) en een eetgedeelte bij de open haard. Een bijkeuken biedt ruimte voor houtopslag en proviand.

De eettafel en stoelen kunnen eventueel apart worden overgenomen.

Eerste verdieping: beslaat dezelfde oppervlakte en omvat drie slaapkamers, waarvan één met badkamer en één in renovatie (eveneens met badkamer), en een tv-/werkkamer. De vloer is afgewerkt met authentieke tommettes (terracottategels). De ruimtes zijn licht en open, met prachtig uitzicht op het kasteel en toegang tot een terras van 30 m². Deze verdieping is vrij van meubels.

Derde verdieping: momenteel ingericht als chambres d’hôtes met vier kamers, elk met eigen douche en toilet. De aanwezige bedden en het linnengoed blijven ter beschikking.

Enkele meubels, zoals een Louis-Philippe-commode met marmeren blad, kunnen afzonderlijk worden verkocht.

De gîte (ca. 50 m²) biedt drie ruimtes – een woonkamer met kitchenette, slaapkamer en badkamer – en kan volledig naar eigen smaak worden gerenoveerd. Het is uitgerust met recente radiatoren, een wastafel, toilet en douche. Onder de vinylvloer bevindt zich een originele houten vloer.

De ramen op de begane grond, de slaapkamers op de eerste verdieping en die van de gîte zijn recent vervangen door dubbele beglazing. Alleen de ramen en deur op de eerste verdieping en de openingen op de derde verdieping zijn nog van enkel glas.

Verwarming op stookolie, met jaarlijkse onderhoudsbeurt door een erkend installateur.

Tot slot is er nog een extra ruimte, recent uitgerust met twee daklichten die de authentieke vloer in tommettes en hout en de muren van zichtbare natuursteen prachtig tot hun recht laten komen — een kamer om volledig naar eigen smaak in te richten.

gegevens woning

Franimo id:	**7265290**
referentie:	**V7370**
nabij of in:	**Ruffey-lès-Beaune**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**gîtes/ chambres d'hôtes**
kamers:	**11**
opp. woning:	**250 m2**
opp. terrein:	**450 m2**
prijs:	**€ 499.000**

contact

makelaar:	**Inter-France/ Sympa Immobilier**
naam:	**Eric Goosen**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**632738935**