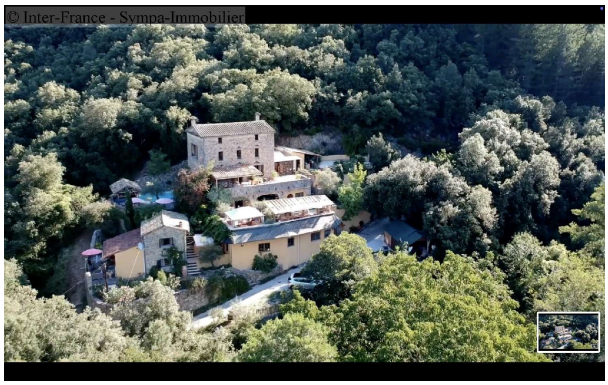
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gites-chambres-d-hotes/frankrijk/plaats/pommiers-30120/7425177/

gîtes/ chambres d'hôtes te koop Pommiers, Gard (Frankrijk)





Wonen en werken in de Cévennen: rendabele gîte-activiteit, instapklaar Exclusieve gîte-onderneming te koop in de Zuidelijke Cévennes Instapklare activiteit met bewezen rendement In het hart van de ongerepte Zuidelijke Cévennes, in een rustige zonnige vallei omringd door bossen en heuvels, ligt deze authentieke, volledig gerenoveerde mas met privéwoning en vier sfeervolle gîtes. Een unieke kans voor wie droomt van een leven in Zuid-Frankrijk, gecombineerd met een onmiddellijk rendabele activiteit. De onderneming geniet al jaren een uitstekende reputatie en geniet al jaren een trouwe Belgische en Nederlandse klantenkring. De gîte-activiteit genereert een netto jaaromzet van ongeveer ;40.000 (exclusief restaurant). Dit rendement kan verder verhoogd worden door de toevoeging van extra activiteiten, zoals een restaurant, wellnessarrangementen of evenementen. Het huidige seizoen is volledig volgeboekt en er zijn al reserveringen bevestigd voor volgend jaar. Eigendom: 345 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 1.441 m² - Grote overdekte terrassen met panoramisch uitzicht - Professionele keuken - Verwarmd zwembad - Wellnessruimte met jacuzzi - Gezellige wijnkelder - Talrijke ontspanningsruimtes voor gasten en bewoners Vier unieke themagîtes Elke gîte heeft een eigen identiteit en biedt gasten een bijzondere vakantie-ervaring: - een romantische gîte van 43 m2 voor 4 personen in een voormalige kastanjedrogerij. - een gîte van 54 m2 in de Marokkaanse stijl met ruime badkamer en zonnig terras. - een rustgevende Aziatische gîte van 38 m2 met overdekt terras en privé-tuin. - een Afrikaanse Lodge van 25 m²: intieme gîte voor 2 personen met terras tussen de bomen. Alle gîtes zijn voorzien van airconditioning, uitgeruste keuken, badkamer en privéterras. Een eigen, afgescheiden woning De privéwoning is volledig gescheiden van de toeristische accommodaties en biedt maximale rust en privacy: - Moderne recent vernieuwde keuken - Eetkamer - Twee woonkamers - Een slaapkamers met aparte badkamer - Een masterbedroom met eigen badkamer - Grote zolderruimte met potentieel voor 2 extra slaapkamers - Veranda - Privéterras - Tuin met vijver Energieprestatie van de hoofdwoning: DPE C / A. Toplocatie Gelegen in het UNESCO-werelderfgoed van de Cévennes, biedt deze eigendom een perfecte combinatie van natuur, rust en toeristische aantrekkingskracht. Montpellier, Nîmes en Uzès bevinden zich op comfortabele rijafstand. Pittoreske dorpen, lokale markten en gerenommeerde wijndomeinen maken deze regio bijzonder aantrekkelijk voor vakantiegangers. - Mont Aigoual (kleinschalig skigebied): 50 minuten - Montpellier Airport: circa 1u30 - Middellandse Zeekust: circa 1u30 uur Dagelijkse boodschappen en basisonderwijs zijn op enkele minuten bereikbaar (in het dorp of verderop). Le Vigan (30 min) biedt

collège, lycée en een ruimer winkelaanbod. Deze eigendom is bij uitstek geschikt voor wie wilt zich vestigen in Zuid-Frankrijk, met een reeds rendabele en goed lopende activiteit. Alles is in zeer goed staat en de inkomsten zijn er meteen vanaf het eerste seizoen. Instapklaar bestaande trouwe klantenkring directe inkomsten uitzonderlijke leefomgeving.

gegevens woning

Franimo id:	**7425177**
referentie:	**V7396**
nabij of in:	**Pommiers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**gîtes/ chambres d'hôtes**
kamers:	**14**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**1411 m2**
prijs:	**€ 850.000**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**