FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/gites-chambres-d-hotes/frankrijk/plaats/lacoste-84480/7392793/

gîtes/ chambres d'hôtes te koop Lacoste, Vaucluse (Frankrijk)




Schitterend pand met gastenkamers in het hart van de Luberon.

Bed & breakfast te koop in Lacoste

Gelegen in het hart van de Luberon, op loopafstand van het beroemde heuveldorp Lacoste met zijn kasteel, winkels, bars, restaurants, school, kunstacademie, Provençaalse markt, culturele activiteiten, festival en laadstation voor elektrische voertuigen, biedt dit prachtige, volledig van airconditioning voorziene pand 280 m² bebouwde oppervlakte, waarvan circa 230 m² woonruimte. Op slechts 45 minuten van het TGV-station Avignon en 1 uur van de internationale luchthaven Marseille Provence, biedt het een spectaculair uitzicht, goed geproportioneerde kamers en een rustige omgeving.

Op 45 minuten van het TGV-station van Avignon en 1 uur van de internationale luchthaven Marseille Provence. De woning bestaat op de begane grond uit: een hal, een kantoor, een gastentoilet met douche, een volledig uitgeruste keuken, een woonkamer met terras en pergola, een ruime en lichte eetkamer dankzij de grote smeedijzeren ramen, een master suite met open haard, doucheruimte, toilet en privéterras. Er is ook een wasruimte en een garage.

De eerste verdieping bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers met een overdekt panoramisch terras, een badkamer en een toilet.

De woning beschikt tevens over vier slaapkamers op de begane grond, elk met een eigen ingang, een doucheruimte met toilet en een charmant privéterras. Elke slaapkamer is voorzien van individuele, omkeerbare airconditioning en kan gebruikt worden als kantoor, werkplaats, etc.

De aangelegde tuin van 3.887 m², volledig beregend met druppelirrigatie en zorgvuldig onderhouden, is intelligent ontworpen. De tuin biedt talrijke beschutte plekjes om te ontspannen en zorgt voor maximaal comfort en rust. Een groot, schaduwrijk terras met pergola, bar en barbecue biedt een eethoek en een verwarmd zwembad van 3 x 2,5 meter. In het midden bevindt zich een charmant stenen bassin en diverse stenen fonteinen.

Deze woning, gelegen in een zeer rustige en privacybiedende omgeving, met een grote, volledig omheinde tuin met automatische poort en toegang via een codeslot, en ruime parkeergelegenheid, is perfect voor liefhebbers van de Luberon en de Provence.

VOORZIENINGEN VAN DE WONING: Functionerend pension, omzet 2024/2025: circa € 90.000, met mogelijkheden tot eenvoudige uitbreiding.

Omkeerbare airconditioning, elektrische verwarming, houtkachel, open haard met inzethaard, leidingwater, septic tank, druppelirrigatie.

Vraagprijs: € 950.000

gegevens woning

Franimo id:	**7392793**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Lacoste**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**gîtes/ chambres d'hôtes**
kamers:	**10**
opp. woning:	**230 m2**
opp. terrein:	**3800 m2**
prijs:	**€ 950.000**

contact

naam: **Michel Bordier**
spreekt: **Engels, Frans**
telefoon: **niet opgegeven**